

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonej na terenie miasta Fromborka

Oznaczenie nieruchomości KW	Numer działki, obręb	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Przeznaczenia nieruchomości	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w złotych	Cena sprzedaży nieruchomości po udzieleniu bonifikaty	Warunki nabycia nieruchomości lokalowej
1	2	3	4	5	6	7	8
EL1B/00014969/1	41/2 obręb 7 Frombork	0,0838	Lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni 33,70 m ² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 12,40 m ² położony w budynku nr 10 we Fromborku wraz ze sprzedażą udziału 28/838 w działce oraz części wspólnych i urządzeń budynku.	lokal mieszkalny	Wartość lokalu i udziału w gruncie wynosi 69 000,00 złotych	60 % wartości lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie licząc od wyceny rzeczoznawcy majątkowego.	Forma nabycia lokalu i pomieszczenia w budynku gospodarczym. Gotówką lub na raty. 1. Cena musi być uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. 2. Przy nabyciu ratałnym I rata wynosi 10% wartości lokalu, zaś pozostała kwota jest rozłożona na dziewięć równych rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem wynoszącym 3% od niespłaconej należności.

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, ale nie dłuższy niż do dnia 1 lipca 2022 roku.
2. Poucza się nabywców o skutkach wynikających z art.67 ust.2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia lub wykorzystania na inny cel przed upływem 5 lat nabytej nieruchomości lokalowej.

Frombork, 19.05.2022 r.