

**W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonej na terenie miasta Fromborka**

| Oznaczenie nieruchomości KW | Numer działki, obręb | Powierzchnia w ha | Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży  | Przeznaczenia nieruchomości          | Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w złotych                       | Cena sprzedaży nieruchomości po udzieleniu bonifikaty   | Warunki nabycia nieruchomości lokalowej   |
|-----------------------------|----------------------|-------------------|--|--------------------------------------|--|---|---|
| 1                           | 2                    | 3                 | 4  | 5                                    | 6  | 7   | 8   |
| EL1B/00021951/7             | 41/44 obręb Biedkowo | 0,1364            | Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni 29,80 m <sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 3,90 m <sup>2</sup> położony w budynku nr 2 w miejscowości Bogdany wraz ze sprzedażą udziału 4/100 w działce oraz udziału 4/100 części wspólnych i urządzeń budynku. | lokal mieszkalny                     | Wartość lokalu i udziału w gruncie wynosi 36 000,00 złotych                              | 40% wartości lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie licząc od wyceny rzeczoznawcy majątkowego. | Forma nabycia lokalu i pomieszczenia w budynku gospodarczym.<br>Gotówką lub na raty.<br>1. Cena musi być uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.<br>2. Przy nabyciu ratałnym I rata wynosi 10% wartości lokalu, zaś pozostała kwota jest rozłożona na dziewięć równych rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem wynoszącym 3% od niespłaconej należności. |
| EL1B/00021949/7             | 41/42 obręb Biedkowo | 0,0300            | Pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 13,30 m <sup>2</sup> wraz ze sprzedażą udziału 10/100 części w działce  | pomieszczenie w budynku gospodarczym | Wartość pomieszczenia w budynku gospodarczym i udziału w gruncie wynosi 1.600,00 złotych | 40% wartości lokalu użytkowego i udziału w gruncie licząc od wyceny rzeczoznawcy majątkowego.   |   |

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, ale nie dłuższy niż do dnia 21 czerwca 2022 roku.
2. Poucza się nabywców o skutkach wynikających z art.67 ust.2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia lub wykorzystania na inny cel przed upływem 5 lat nabytej nieruchomości lokalowej.

Frombork, 10.05.2022 r.