

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości KW	Nr działki, obręb	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu sprzedaży w złotych	Cena sprzedaży nieruchomości w złotych	Uiszczenie ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8
EL1B/00038268/1	Działka nr 8/7, obręb 6 Frombork	0,1033	Gruntowa zabudowana budynkiem byłego Dworca PKP o powierzchni użytkowej 379,00 m <sup>2</sup>	Budynek o funkcji inne niemieszkalne	514 000,00	Cena osiągnięta w przetargu oraz podatek VAT	Najpóźniej w dniu przed podpisaniem umowy notarialnej

1. Nabywca przeznaczy nieruchomość na cele związane z transportem kolejowym.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

a) wpłata wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

b) złożenie zobowiązania do remontu budynku w terminie: rozpoczęcie robót 1 rok a zakończenia, 3 lata, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej. W przypadku niedotrzymania tych terminów na nabywcę nałożona zostanie kara pieniężna, w wysokości 10 % ceny nabycia, za każdy rok zwłoki.

c) złożenie zobowiązania o zabezpieczeniu i renowacji mozaiki, zdobiącej elewację budynku lub w przypadku braku takiej możliwości, przeniesienia jej na budynek wskazany przez sprzedającego i renowacji na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną.

3. Z dniem podpisania umowy, nabywca przejmuje, stosownie do art. 678 Kodeksu cywilnego, wszelkie prawa i obowiązki Gminy Frombork, wynikające z umowy najmu lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, ale nie dłuższy niż do dnia 19 kwietnia 2022 roku.

Frombork, 08.03.2022 r.