

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania, w trybie bezprzetargowym, w wieczyste użytkowanie

| Oznaczenie nieruchomości KW | Nr działki, obręb | Powierzchnia w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena gruntu w złotych | Okres obowiązywania wieczystego użytkowania | a) pierwsza opłata 15% ceny gruntu pomniejszona o 75% bonifikaty b) opłata roczna 0,3% ceny gruntu |
|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------|---|-----------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| EL1B/00014020/7 EL1B/00014093/9 | działka nr 97 i 98, obręb 6 Frombork | łącznie 0,9383 | Gruntowa zabudowana | Na cele związane z pożytkiem publicznym | 484 900,00 | 99 lat | a) 18 183,75 złotych b) 1 454,70 złotych |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży, płatna jest do dnia zawarcia umowy notarialnej- przed jej podpisaniem.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego opodatkowane będą podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień 31 marca danego roku, za który opłata ma być wnoszona.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej będzie aktualizowana, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz jest zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy we Fromborku pod adresem www.frombork.samorzady.pl.

Frombork, dnia 03.02.2021 r.