

**Burmistrz Miasta i Gminy Frombork**  
**o g ł a s z a**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres od dnia 15 października 2015 roku do dnia 31 sierpnia 2018 roku nieruchomości rolnej stanowiących własność Miasta i Gminy Frombork oznaczonej jako część działki o numerze 12/32 o powierzchni 0,4800 ha, obręb 7 miasta Fromborka posiadającej klasę gruntów RIVa.**

Dzierżawa ww. nieruchomości rolnej następuje na cele rolnicze.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy w stosunku rocznym działki nr 12/32 wynosi 1,1 kwintala żyta w stosunku rocznym.

Przetarg będzie prowadzony o ustalone postąpienie w kwintalach żyta.

Osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę czynszu dzierżawy w kwintalach żyta zostanie ustalona dzierżawcą nieruchomości.

Oprócz czynszu dzierżawy Dzierżawca uiszczać będzie na rzecz Wydierżawiającego również podatek rolny lub podatek od nieruchomości.

Czynsz dzierżawy z kwintali żyta będzie przeliczany w czasie trwania umowy dzierżawy na należność pieniężną w oparciu o średnią cenę skupu 1 kwintala żyta w danym roku ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Czynsz dzierżawy za 2015 rok płatny jest w terminie 7 dni licząc od daty zakończenia przetargu, zaś w pozostałych latach w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 marca.

**Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 100,00 złotych w terminie do dnia 30 września 2015 roku do godz. 14.<sup>00</sup>**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet czynszu dzierżawy, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Podpisanie umowy dzierżawy z ustalonym w przetargu Dzierżawcą nastąpi w terminie 7 dni licząc od daty zakończenia przetargu.

W przypadku uchylania się Dzierżawcy od podpisania tej umowy, może spowodować odstąpienie wydierżawiającego od jej zawarcia, zaś wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w każdym czasie bez zastosowania terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy Dzierżawca nie będzie realizował postanowień wynikających z niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Umowa dzierżawy może być wypowiedziana także przez każdą ze stron przed upływem terminu, na który została zawarta po uprzednim trzymiesięcznym pisemnym jej wypowiedzeniu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2015 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a.**

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork, pokoju nr 11, telefon 55 244 06 71.

Frombork, dnia 02.09.2015 r.