

W Y K A Z

Lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta i gminy Frombork przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

Oznaczenie nieruchomości KW	Numer działki, obręb	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Przeznaczenia nieruchomości	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w złotych	Cena sprzedaży nieruchomości	Warunki nabycia nieruchomości lokalowej
1	2	3	4	5	6	7	8
EL1B/00015561/8	99/4 obręb nr 4 miasta Fromborka	0,0280	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 22,91 m ² położony w budynku nr 12 mieście Fromborku przy ulicy Szkolnej wraz ze sprzedażą udziału 6/100 w nieruchomości.	Jako lokal mieszkalny	Wartość lokalu i udziału w gruncie wynosi 45 100,00 złotych.	25% wartości lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie licząc od wyceny rzeczoznawcy majątkowego.	Forma nabycia lokalu: Gotówką lub na raty. 1. Cena musi być uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. 2. Przy nabyciu ratalnym I rata wynosi 10% wartości lokalu, zaś pozostała kwota jest rozłożona na dziewięć równych rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem wynoszącym 3% od niespłaconej należności.
EL1B/00016407/8	27/2 Obręb 7 miasta Fromborka	0,0691	Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 65,10 m ² położony w budynku nr 8 przy ul. Osiedle Słoneczne wraz ze sprzedażą udziału 9/100 w nieruchomości.	Jako lokal mieszkalny	Wartość lokalu i udziału w gruncie wynosi 120 200,00 złotych.	jw.	jw.

EL1B/00011269/3	122 Obręb 6 miasta Fromborka	0,0658	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 62,97 m ² położony w budynku nr 1a przy ul. ZHP wraz ze sprzedażą udziału 1/40 w nieruchomości.	Jako lokal mieszkalny	Wartość lokalu i udziału w gruncie wynosi 116 300,00 złotych.	jw.	jw.
EL1B/00015652/3	52 Obręb 4 miasta Fromborka	0,0531	Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 43,16 m ² położony w budynku nr 8 przy ul. Rybackiej wraz ze sprzedażą udziału 16/100 w nieruchomości.	Jako lokal mieszkalny	Wartość lokalu i udziału w gruncie wynosi 73 700,00 złotych.	jw.	jw.

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, ale nie dłuższy niż do dnia 21 grudnia 2020 roku
2. Poucza się nabywców o skutkach wynikających z art.67 ust.2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia lub wykorzystania na inny cel przed upływem 5 lat nabytej nieruchomości lokalowej.

Frombork, 06.11.2020 r.