

**W Y K A Z**

nieruchomości położonych na terenie miasta Fromborka przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

Oznaczenie nieruchomości KW	Numer działki, obręb	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Przeznaczenia nieruchomości	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w złotych	Cena sprzedaży nieruchomości	Warunki nabycia nieruchomości lokalowej
1	2	3	4	5	6	7	8
EL1B/00014479/9	125/4 obręb nr 6 miasta Fromborka	0,1537	Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 44,90 m <sup>2</sup> położony w budynku nr 3 mieście Fromborku przy ulicy Młynarskiej wraz ze sprzedażą udziału 4/100 w nieruchomości.	Jako lokal mieszkalny	Wartość lokalu i udziału w gruncie wynosi 76 074,00 złotych.	25 % wartości lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie licząc od wyceny rzeczoznawcy majątkowego.	Forma nabycia lokalu: Gotówką lub na raty. 1. Cena musi być uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. 2. Przy nabyciu ratałnym I rata wynosi 10% wartości lokalu, zaś pozostała kwota jest rozłożona na dziewięć równych rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem wynoszącym 3 % od niespłaconej należności.
EL1B/00023415/9	35/2 Obręb nr 7 Miasta Fromborka	0,0156	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 58,11 m <sup>2</sup> położony w budynku nr 5B mieście Fromborku przy ulicy Młynarskiej wraz ze sprzedażą udziału 27/100 w nieruchomości.	Jako lokal mieszkalny	Wartość lokalu i udziału w gruncie wynosi 47 461,00 złotych.	25 % wartości lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie licząc od wyceny rzeczoznawcy majątkowego.	Forma nabycia lokalu: Gotówką lub na raty. 3. Cena musi być uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. 4. Przy nabyciu ratałnym I rata wynosi 10% wartości lokalu, zaś pozostała kwota jest rozłożona na dziewięć

							równych rocznych rat płaćnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem wynoszącym 3 % od niespłaconej należności.
EL1B/00026344/ 1	85/2 Obręb nr 4 Miasta Fromborka	0,0121	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 44,80 m <sup>2</sup> położony w budynku nr 4 mieście Fromborku przy ulicy Rynek wraz ze sprzedażą udziału 30/100 w nieruchomości.	Jako lokal mieszkalny	Wartość lokalu i udziału w gruncie wynosi 49 846,00 złotych.	25% wartości lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie licząc od wyceny rzeczoznawcy majątkowego.	Forma nabycia lokalu: Gotówką lub na raty. 5. Cena musi być uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. 6. Przy nabyciu ratałnym I rata wynosi 10% wartości lokalu, zaś pozostała kwota jest rozłożona na dziewięć równych rocznych rat płaćnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem wynoszącym 3 % od niespłaconej należności.

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, ale nie dłuższy niż do dnia 14 lipca 2020 roku.
2. Poucza się nabywców o skutkach wynikających z art. 67 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia lub wykorzystania na inny cel przed upływem 5 lat nabytej nieruchomości lokalowej.

Frombork, 01.06.2020 r.