

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonej na terenie gminy Frombork

Oznaczenie nieruchomości KW	Nr działki obręb	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w złotych	Cena sprzedaży nieruchomości	Warunki nabycia nieruchomości lokalowej
1	2	3	4	5	6	7	8
EL1B/00016782/0 i EL1B/00016781/3	109/38 i 109/37, obręb Ronin, gmina Frombork	0,0352 0,0461	Lokal mieszkalny nr 5 składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni 57,56 m ² położony w budynku nr 7 w miejscowości Baranówka, gmina Frombork wraz ze sprzedażą udziału 19/100 części w nieruchomości.	Jako lokal mieszkalny	Wartość lokalu i udziału w gruncie wynosi 21.585,00 złotych.	25% wartości lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie	Forma nabycia lokalu: Gotówką lub na raty. 1. Cena musi być uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. 2. Przy nabyciu ratalnym rata wynosi 10 % wartości lokalu, zaś pozostała kwota jest rozłożona na dziewięć równych rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem wynoszącym 3% od niespłaconej należności.

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, ale nie dłuższy niż do dnia 11 grudnia 2017 roku.
2. Poucza się nabywców o skutkach wynikających z art. 67 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia lub wykorzystania na inny cel przed upływem 5 lat nabytej nieruchomości lokalowej.

Frombork, 23.10.2017 r.