

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców położonej na terenie gminy Frombork

| Oznaczenie nieruchomości KW | Nr działki obręb | Powierzchnia w ha | Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży | Przeznaczenie nieruchomości | Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w złotych | Cena sprzedaży nieruchomości | Warunki nabycia nieruchomości lokalowej |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------|--|-----------------------------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| EL1B/00016762/4 | 109/14, obręb Ronin, gmina Frombork | 0,8602 | Lokal mieszkalny nr 1 składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni 50,98 m ² położony w budynku nr 4 w miejscowości Baranówka, gmina Fromborku wraz ze sprzedażą udziału 27/100 części w nieruchomości. | Jako lokal mieszkalny | Wartość lokalu i udziału w gruncie wynosi 27.529,00 złotych. | 25% wartości lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie | Forma nabycia lokalu: Gotówką lub na raty. 1. Cena musi być uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. 2. Przy nabyciu ratałnym I rata wynosi 10% wartości lokalu, zaś pozostała kwota jest rozłożona na dziewięć równych rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem wynoszącym 3% od niespłaconej należności. |

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, ale nie dłuższy niż do dnia 7 września 2017 roku.
2. Poucza się nabywców o skutkach wynikających z art. 67 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia lub wykorzystania na inny cel przed upływem 5 lat nabytej nieruchomości lokalowej.

Frombork, 21.07.2017 r.