

## OGŁOSZENIE

### o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 728) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490)

### **Burmistrz Miasta i Gminy Frombork ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1 w stanie surowym zamkniętym położonego w budynku na działce oznaczonej według ewidencji gruntów numerem 141/3, obręb nr 6 miasta Fromborka przy ulicy Młynarskiej.**

Nieruchomość jest własnością Miasta i Gminy Frombork, nie jest obciążona długami i ciężarami oraz posiada urzędową księgę wieczystą nr EL1B/00016515/8 w Sądzie Rejonowym w Braniewie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Sprzedawany lokal użytkowy nr 1 położony jest na parterze budynku oraz posiada ogólną powierzchnię użytkową wynoszącą 106,70 m<sup>2</sup>.

Do lokalu nr 1 przynależy piwnica o powierzchni użytkowej wynoszącej 112,40 m<sup>2</sup>.

Budynek, w którym znajduje się sprzedawany lokal jest obiektem parterowym, całkowicie podpiwniczonym z poddaszem użytkowym, którego budowę rozpoczęto w latach 80-tych doprowadzając go do stanu surowego zamkniętego. Budynek posadowiony jest na fundamentach płaskich w postaci ław żelbetowych. Posiada ściany piwnic warstwowe, murowane z kostki betonowej docieplone styropianem o grubości 3 cm i dodatkowo ścianką osłonową z ¼ cegły ceramicznej pełnej. Ściany przyziemia są warstwowe, murowane z gazobetonu i docieplone styropianem, Ściany wewnątrz wykonano z cegły ceramicznej. Stropy w budynku są żelbetowe prefabrykowane z płyt kanałowych, zaś dach jest stromy dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną.

W budynku oprócz sprzedawanego lokalu nr 1, wyodrębniony został lokal nr 2 (obecnie zamieszkały) oraz nr 3 w części piwnicznej, w którym znajduje się węzeł cieplny dostarczający energię ciepłą i ciepłą wodę do tego budynku oraz sąsiedniego budynku mieszkalno-użytkowego o numerze 4a.

Sprzedawany lokal nr 1 jest w stanie surowym zamkniętym. Na ścianach wewnętrznych i zewnętrznych oraz stropach brak jest tynków W piwnicy jest brak posadzki. Z instalacji sanitarnych wykonano jeden pion kanalizacyjny oraz częściowo rozprowadzono poziomy i pion instalacji centralnego ogrzewania.

Wraz ze sprzedażą lokalu nr 1 następuje sprzedaż udziału w 41/100 części wspólnych budynku i urządzeń oraz takiego samego udziału w gruncie oznaczonym jako działka o numerze 141/3 o powierzchni 0,1236 ha, obręb nr 6 miasta Fromborka.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Fromborka zbywany lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe. Wobec powyższego lokal użytkowy nr 1 sprzedawany jest w celu jego adaptacji na lokal mieszkalny.

Ponieważ nieruchomość położona jest w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej, to koniecznym jest uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych przez właściwy organ konserwatorcki.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości, tj. lokalu i udziału w gruncie wynosi 97.204,00 złotych, słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście cztery złotych.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest:

1. wpłacenie do dnia 3 września 2015 roku do godziny 13<sup>00</sup> do kasy Urzędu Miasta i Gminy Frombork lub na potwierdzone w w/w dniu konto w Braniewsko - Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040 wadium w pieniądzu w wysokości 19.441,00 złotych, słownie: dziewiętnaście tysięcy czterysta czterdzieści jeden złotych.
2. Przedłożenie komisji przetargowej przed przetargiem przez wszystkie osoby przystępujące do przetargu dowodów wpłaty wadium, dowodów osobistych i stosownych pełnomocnictw notarialnych.

Przetarg będzie prowadzony o ustalone postąpienie w kwocie 1.000,00 złotych.

Nabywcą nieruchomości zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę jej nabycia.

Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu musi być uiszczona na rzecz Miasta i Gminy Frombork przez ustalonego nabywcę najpóźniej w dniu przed podpisaniem umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w/w nieruchomości, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym miejscu i terminie celem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży może spowodować odstąpienie Sprzedającego od zawarcia tej umowy, zaś wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Koszty umowy notarialnej poniesie Nabywca.

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 września 2015 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a.**

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Fromborku, w pokoju nr 11, telefon: 55 244 06 71 lub na stronie internetowej [www.frombork.samorzady.pl](http://www.frombork.samorzady.pl)

Miasto i Gmina Frombork zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Frombork, 03.08.2015 r.