O G Ł O S Z E N I E

o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust.1 i art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 728) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Miasta i Gminy Frombork oznaczonych według ewidencji gruntów, jako działki o numerach 24/2 i 197/1 o ogólnej powierzchni 0,1117 ha, obręb nr 4 miasta Fromborka przy ulicy Basztowej, dla których w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste o numerach EL1B/00025306/6 i EL1B/00032030/2. Nieruchomości te zlokalizowane są w otoczeniu zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ogródków działkowych. Nieruchomości przylegają do ulicy Basztowa o nawierzchni asfaltowej oraz wzdłuż granicy bocznej do drogi dojazdowej do zespołu garaży.

Stwierdza się, że nieruchomości te nie są obciążone żadnymi długami i ciężarami oprócz księgi wieczystej nr EL1B/00025306/6, w której ujęta jest tylko działka o numerze 197/1 i w której ustanowiona jest służebność przejazdu i przechodu. Służebność ta jest niewykorzystywana, ponieważ dostęp do nieruchomości, dla których ustanowiono tę służebność jest zapewniona poprzez działkę stanowiąca własność Miasta i Gminy Frombork o numerze 197/29, obręb nr 4 miasta Fromborka.

Przez sprzedawaną nieruchomość oznaczoną jako działka nr 197/1 przy froncie przebiega linia energetyczna napowietrzna oraz posadowiony jest słup żelbetowy dwuramienny, które są własnością operatora przesyłającego energię elektryczną. Linia ta w 2015 roku planowana jest do przebudowy.

W rejonie położenia nieruchomości występuje uzbrojenie w energię elektryczną oraz w sieci kanalizacyjną i wodociągową, w tym stanowiące własność prywatnego inwestora. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej określone zostały w piśmie Wodociągów Fromborskich Sp. z o.o. we Fromborku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Fromborka sprzedawane nieruchomości przeznaczone są na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zwartą. Nabywcy zobowiązani będą również do rozpoczęcia zabudowy nabytych nieruchomości tylko jednym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w terminie dwóch lat, zaś jej zakończenia w terminie pięciu lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi **61.871,00 złotych netto**, słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset siedemdziesiąt jeden złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie na rzecz Miasta i Gminy we Fromborku w terminie do dnia 31 lipca 2015 roku do godziny 13°° wymaganego wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości na konto w Braniewsko – Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Sprzedającego.
2. Przedłożenie komisji przetargowej przed przetargiem przez wszystkie osoby przystępujące do przetargu dowodów wpłaty wadium, dowodów osobistych i stosownych pełnomocnictw notarialnych.

Przetarg będzie prowadzony o ustalone postąpienie, które wynosi 650,00 złotych.
Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ustalonego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Nabywcami nieruchomości gruntowych zostaną te osoby, które podczas przetargu zaoferują najwyższą cenę ich nabycia.

Od ceny tej zostanie naliczony i pobrany podatek od towarów i usług w wysokości 23 %. Do zbywanych nieruchomości zostaną doliczone również koszty związane z ewentualnym geodezyjnym wskazaniem granic nieruchomości.

Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług oraz kosztami wskazania granic geodezyjnych nieruchomości muszą być uiszczone na rzecz Miasta i Gminy Frombork przez ustalonego nabywcę w całości i odnotowane na koncie sprzedającego najpóźniej w dniu przed podpisaniem umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone, lecz nie później niż przed upływem 3 dni licząc od daty zamknięcia przetargu.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie w krótszym terminie niż 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym w zawiadomieniu miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży, nieopłaceniu w terminie przez nabywcę całości ceny sprzedaży ustalonej w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług oraz kosztów prac geodezyjnych może spowodować odstąpienie sprzedającego od zawarcia tej umowy.

W tych sytuacjach wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
Koszty notarialne, sądowe oraz inne związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi Nabywca.

Przetarg odbędzie się w dniu **4 sierpnia 2015 roku o godzinie 10^{00}** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Fromborku, w pokoju nr 11, telefon: 055 244 0671 lub na stronie internetowej www.frombork.samorzady.pl

Miasto i Gmina Frombork zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Frombork, 01.07.2015 r.