

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY FROMBORK**

**ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę na okres od dnia 1 czerwca 2015 roku do dnia 30 września 2015 roku gruntu położonego na części działek o numerach 274/2 i 274/5, obręb nr 6 miasta Fromborka (w pobliżu betonowego mola spacerowego) z przeznaczeniem na usytuowanie czterech oddzielnych i przenośnych punktów handlowo- gastronomicznych o powierzchni po 35,00 m<sup>2</sup> każdy.**

Szczegółowe położenie przeznaczonych do przetargu gruntów określa szkic z mapy będący do wglądu w siedzibie Wydierżawiającego.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy za cały okres dzierżawy wynosi po 500,00 złotych netto dla każdego punktu.

Przetarg prowadzony będzie o postąpienie w kwocie 50,00 złotych.

Dzierżawcą gruntu zostanie ta osoba, która zaoferuje podczas przetargu najwyższy czynsz dzierżawy oraz podatek od towarów i usług w wysokości 23 % liczony od tego czynszu.

Dzierżawca zobowiązany będzie do:

- uiszczenia Wydierżawiającemu wszelkich świadczeń finansowych od przedmiotu dzierżawy, w tym również podatku od nieruchomości,
- uzgodnienia z Wydierżawiającym sposobu zagospodarowania nieruchomości oraz wyglądu punktu handlowo – gastronomicznego,
- uzyskania od Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni zgody na prowadzenie działalności handlowo - gastronomicznej, ponieważ wydierżawiane nieruchomości położone są w granicach portu we Fromborku.

Wydierżawiający nie zapewnia dostępu do infrastruktury technicznej znajdującej się na wydierżawianym gruncie.

W przetargu mogą brać udział osoby, które **w terminie do dnia 18 maja 2015 roku do godziny 13<sup>00</sup>** wpłacą w kasie Urzędu Miasta i Gminy Frombork lub na potwierdzone w w/w dniu konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040 wadium w pieniądzu w wysokości po 100,00 złotych oddzielnie dla każdej nieruchomości.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawy, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Czynsz dzierżawy ustalony w drodze przetargu oraz podatek od towarów i usług winny być wpłacone w terminie do 7 dni licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu do kasy Urzędu Miasta i Gminy Frombork.

Zawarcie umowy dzierżawy z ustalonym w drodze przetargu Dzierżawcą nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylania się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy i uiszczenia stosownego czynszu dzierżawy spowoduje, że wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Przetargi odbędą się w dniu **22 maja 2015 roku o godz. 9<sup>00</sup>** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork, ul. Młynarska 5a i będą prowadzone oddzielnie dla każdej nieruchomości.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork w pokoju nr 11, tel. 55 244 06 71, na stronie internetowej Urzędu [www.frombork.pl](http://www.frombork.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.frombork.samorzady.pl](http://www.frombork.samorzady.pl)

Frombork, dnia 20.04.2015 r.