

**OGŁOSZENIE**  
**o przetargu ustnym ograniczonym**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, zm. poz. 659, 805 i 906) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

**Burmistrz Miasta i Gminy Frombork**  
**ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych według ewidencji gruntów jako działki o numerach 114 o powierzchni 0,0239 ha i 116 o powierzchni 0,0200 ha, obręb nr 4 miasta Fromborka.**

Sprzedawane nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Frombork, nie są obciążone żadnymi długami i ciężarami oraz posiadają urzędową księgę wieczystą nr EL1B/00022565/8 w Sądzie Rejonowym w Braniewie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z miejscowym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Fromborka zbywane nieruchomości przeznaczone są na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej zwartej o symbolu Mn/U2-v.

Ponieważ nieruchomości o numerach 114 i 116 nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości postanowiono zbyć je w formie przetargu ustnego ograniczonego w stosunku do osób fizycznych będących właścicielami lub współwłaścicielami oraz użytkownikami lub współużytkownikami wieczystymi przyległych nieruchomości o numerach 115 i 117, obręb 4 Frombork w celu poprawienia warunków zagospodarowania jednej z tych nieruchomości.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości o numerze 114 wynosi 6.086,00 złotych, zaś o numerze 116 wynosi 5.093,00 złotych.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie do dnia 30 grudnia 2014 roku do godziny 13<sup>00</sup> w kasie Urzędu Miasta i Gminy Frombork lub na potwierdzone w ww. dniu konto w Braniewsko - Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040 wadium w pieniądzu w wysokości 1.217,00 złotych dla działki o numerze 114 i w wysokości 1.019,00 złotych dla działki o numerze 116 oraz złożenie w tym terminie w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Frombork pisemnego uczestnictwa w przetargu przez osoby, które spełnią warunki przetargowe.

Przetarg będzie prowadzony o ustalone postąpienie oddzielnie dla każdej z powyższych nieruchomości.

Nabywcą nieruchomości zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę jej nabycia wraz z podatkiem od towarów i usług w wysokości 23 % liczonej od tej ceny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.

W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym miejscu i terminie celem zawarcia umowy notarialnej może spowodować

odstąpienie Sprzedającego od zawarcia tej umowy, zaś wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej oraz wskazania granic geodezyjnych nieruchomości poniesie nabywca.

Przetargi na nieruchomości o numerach 114 i 116, obręb 4 Frombork odbędą się w dniu **6 stycznia 2015 roku o godz. 10<sup>30</sup>** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5 a.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork w pokoju nr 11, tel. 55 244 06 71, na stronie internetowej Urzędu [www.frombork.pl](http://www.frombork.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.frombork.samorzady.pl](http://www.frombork.samorzady.pl).