

Frombork, 26.11.2014 r.

**OGŁOSZENIE**  
**o przetargu ustnym ograniczonym**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, zm. poz. 659, 805 i 906) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

**Burmistrz Miasta i Gminy Frombork**  
**ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka o numerze 137/1 o powierzchni 0,0875 ha, obręb nr 4 miasta Fromborka.**

Sprzedawana nieruchomość jest własnością Miasta i Gminy Frombork, nie jest obciążona żadnymi długami i ciężarami oraz posiada urzędzoną księgę wieczystą nr EL1B/00018529/3 w Sądzie Rejonowym w Braniewie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z miejscowym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Fromborka zbywana nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zwartej o symbolu Mn/U2-v.

Ponieważ nieruchomość o numerze 137/1 ze względu na wyznaczoną linię zabudowy w tym planie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość postanowiono zbyć tę nieruchomość w formie przetargu ustnego ograniczonego w stosunku do osób fizycznych będących właścicielami lub współwłaścicielami oraz użytkownikami lub współużytkownikami wieczystymi przyległych nieruchomości o numerach 135, 136/1 i 139, obręb 4 Frombork w celu poprawienia warunków zagospodarowania jednej z tych nieruchomości.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi 21.220,00 złotych, słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście dwadzieścia złotych.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie do dnia 30 grudnia 2014 roku do godziny 13<sup>00</sup> w kasie Urzędu Miasta i Gminy Frombork lub na potwierdzone w ww. dniu konto w Braniewsko - Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040 wadium w pieniądzu w wysokości 4.244,00 złotych, słownie: cztery tysiące dwieście czterdzieści cztery złotych oraz złożenie w tym terminie w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Frombork pisemnego uczestnictwa w przetargu przez osoby, które spełnią warunki przetargowe.

Przetarg będzie prowadzony o ustalone postąpienie.

Nabywcą nieruchomości zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę jej nabycia wraz z podatkiem od towarów i usług w wysokości 23 % liczonej od tej ceny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ww. nieruchomości, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.

W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym miejscu i terminie celem zawarcia umowy notarialnej może spowodować odstąpienie Sprzedającego od zawarcia tej umowy, zaś wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej oraz wskazania granic geodezyjnych nieruchomości poniesie nabywca.

Przetarg odbędzie się w dniu **6 stycznia 2015 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5 a.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork w pokoju nr 11, tel. 55 244 06 71, na stronie internetowej Urzędu [www.frombork.pl](http://www.frombork.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.frombork.samorzady.pl](http://www.frombork.samorzady.pl).