

**SPRAWOZDANIE Z PRACY BURMISTRZA
W OKRESIE MIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ WE FROMBORKU
od 21 grudnia 2012 do 31 stycznia 2013 r.**

Panie Przewodniczący Rady Miejskiej!
Panie i Panowie Radni!
Panie i Panowie Sołtysi!
Szanowni Państwo!

Sprawozdanie obejmuje okres od 21 grudnia 2012 roku do 31 stycznia 2013 roku. W tym czasie wprowadzonych zostało dziesięć zarządzeń burmistrza w następujących sprawach:

- Nr 68/2012 z 21 grudnia 2012 r. w sprawie zmian w budżecie na 2012 r.;
- Nr 69/2012 z 31 grudnia 2012 r. w sprawie norm paliw płynnych pojazdów samochodowych i sprzętu silnikowego eksploatowanych w jednostkach ochotniczych straży pożarnych z terenu miasta i gminy Frombork;
- Nr 70/2012 r. z 31 grudnia 2012 r. w sprawie zmian w budżecie na 2012 r.;
- Nr 1/2013 r. z 02 stycznia 2013 r. w sprawie ustalenia odpłatności za usługi opiekuńcze w 2013 roku w Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej we Fromborku;
- Nr 2/2013 r. z 03 stycznia 2013 r. w sprawie cen za korzystanie z lodowiska „Biały Orlik” we Fromborku;
- Nr 3/2013 r. z 21 stycznia 2013 r. w sprawie ustalenia Regulaminu wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w Urzędzie Miasta i Gminy we Fromborku;
- Nr 4/2013 r. z 22 stycznia 2013 r. w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadań własnych Gminy Frombork w 2013 roku;
- Nr 5/2013 r. z 22 stycznia 2013 r. w sprawie realizacji pozamilitarnych przygotowań obronnych na terenie miasta i gminy Frombork w 2013 roku;
- Nr 6/2013 r. z 22 stycznia 2013 r. w sprawie realizacji zadań obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego na terenie miasta i gminy Frombork w 2013 roku;
- Nr 10/2013r. z 22 stycznia 2013 r. w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miasta i Gminy we Fromborku opisu stanowisk pracy;

W tym czasie podpisałam sześć umów notarialnych, w tym na:

- sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku nr 2 na Osiedlu Słonecznym we Fromborku na rzecz Pani Ireny Kozicz;
- sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 1 w budynku nr 9 na ul. Rybackiej we Fromborku na rzecz Pani Zofii Szarskiej;
- sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 1 w budynku nr 6 na ul. Kapelańskiej we Fromborku na rzecz Pana Czesława Bernaszuka;
- sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 39 w budynku nr 1 E na ul. ZHP we Fromborku na rzecz Pana Stefana Tyla;
- oddanie na rzecz Pana Piotra Kaszy w użytkowanie wieczyste nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze 2/2, obręb nr 6 Fromborka na ul. Portowej wraz ze sprzedażą posadowionego na niej budynku użytkowego;
- nabycie od PKP S.A. w Warszawie na rzecz Gminy Frombork w użytkowanie wieczyste nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze 8/6, obręb nr 6 Fromborka na ul. Dworcowej za cenę 99.988,74 złotych;

Szanowni Państwo!

W okresie sprawozdawczym odbył się czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 12 we Fromborku na Osiedlu Słonecznym. Wolnym po Państwu Sielickich. W wyniku przeprowadzanego przetargu najwyższą cenę nabycia nieruchomości zaoferowali Państwo Jolanta Ciach-Symonowicz i Robert Symonowicz zamieszkali we Fromborku w wysokości 111.100,00 złotych i zostali przez Komisję Przetargową ustaleniami nabywcami tej nieruchomości.

21 stycznia br. w Urzędzie Marszałkowskim w Olsztynie podpisałam przy kontrasygnacie zastępcy skarbnika Pani Teresy Podlasz umowę o przyznanie pomocy na realizację zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z pompownią Bogdany - Frombork” w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, z Programu PROW na lata

2007-2013. Całkowity koszt realizacji tej inwestycji wyniesie 1.585.276,19 złotych, w tym dofinansowanie w wysokości 954.280,00 złotych.

Z ubolewaniem informuję Państwa Radnych, że złożony w sierpniu ubiegłego roku w Urzędzie Marszałkowskim wniosek o dofinansowanie projektu pn. „Rewitalizacja Obszaru Starego Miasta we Fromborku” spełnił wszystkie wymogi formalne lecz w ocenie merytorycznej zebrał za małą ilość punktów i znalazł się na liście rezerwowej projektów wybranych do dofinansowania w ramach RPO Warmia i Mazury 2007-2013. Mimo wrodzonego optymizmu nie sądzę, by to dało nam jakieś szanse. Nie mogę też zrozumieć, w czym lepsze były bardzo podobne projekty innych wnioskodawców, tym bardziej, że Frombork startował po raz pierwszy o środki na rewitalizację, gdyż wcześniej nie byliśmy do tego przygotowani finansowo i dokumentacyjnie.

Natomiast po różnych perturbacjach z Energą - Oświetleniem Rejon Energetyczny zamontował i uruchomił oświetlenie drogowe w Biedkowie-Osadzie. Zostało zamontowane oświetlenie drogowe w sołectwie Ronin-Nowiny. Czekamy na zainstalowanie licznika przez Rejon Energetyczny, by móc je uruchomić.

Panie i Panowie Radni!

13 stycznia odbył się we Fromborku 21 Finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy. Pobity został ubiegłoroczny rekord zebranych środków. Zebraliśmy 11.749,26 złotych. Podziękowania i to wielkie należą się wszystkim, którzy zagrali w Orkiestrze: Sztabowi, wolontariuszom, darczyńcom, organizacjom pozarządowym, mam tu na myśli OSP Frombork, oraz nieformalnym takim jak Formacja Zdrowych Serc, naszym jednostkom budżetowym, powiatowym i wojewódzkim i wszystkim ludziom otwartym na cel pomocy dzieciom i w tym roku po raz pierwszy - seniorom.

16 stycznia przewodniczyłam obradom Kapituły Fromborskiej Wiktorii, składającej się z laureatów V edycji, która odbyła się w 2012 roku. Kapituła wyłoniła spośród nominowanych w poszczególnych kategoriach laureatów Fromborskiej Wiktorii VI edycji za rok 2012. Uroczystość wręczenia odbędzie się 16 lutego br. w Restauracji „Pod Wzgórzem” o godz. 11 (sobota). Zapraszam serdecznie na tę uroczystość. Werdykt Kapituły wyłonił następujących laureatów w poszczególnych kategoriach:

1. Ochrona zabytków: **Dobromira i Zygmunt Czarnecky**
2. Kultura: **Krystyna Łukaszuk**
3. Zdrowie, Sport i Rekreacja: **Małgorzata Misiuk, Wojciech Chybiński i Grupa Ogniowa „NARAZIE”**
4. Oświata i wychowanie: **Edith Jurkiewicz - Pilska i Andrzej Pilski oraz Hanna Turuta**
5. Przedsiębiorczość: **Zbigniew Ciach**
6. Menadżer: **Jolanta Tulisow**
7. Rolnictwo i Leśnictwo: **Henryk Bakinowski**
8. Bezpieczeństwo: **Ryszard Nowocień**
9. Organizacje Pozarządowe: **Lokalna Grupa Rybacka „Zalew Wiślany” i Nieformalne Stowarzyszenie Fromborskich Morsów**
10. Mieszkańcy dla siebie i innych: **Wspólnota Mieszkaniowa Osiedle Słoneczne 4 i Marcin Zabłocki**
11. Za całokształt pracy na rzecz Fromborka : **Zygmunt Kiljan i Stanisław Rogiński**
12. Przyjaciół Fromborka: **Jerzy Kujawski - Pracownia Inwestycyjno-Projektowa INECO w Ilawie, Eni Polska Spółka z o.o. w Warszawie dyrektor zarządzający Sergio Laura oraz Jarosław Sarnowski Dyrektor Departamentu Rozwoju Obszarów Wiejskich Urzędu Marszałkowskiego w Olsztynie**

W okresie sprawozdawczym brałam udział w różnego rodzaju spotkaniach na terenie Fromborka oraz powiatu i Elbląga związanych ze sprawami miasta i gminy Frombork oraz pełnionymi przeze mnie funkcjami.

Szanowni Państwo.

Chciałam dodatkowo odnieść się do dwóch zagadnień. Czasami na to, co robimy, musimy spojrzeć jak na układankę puzzli. Brak choćby jednego elementu powoduje niepowodzenie. Tak też jest przy realizacji budżetu lub jego zmianie. Dlatego, wymaga to spojrzenia ogólnego, w szerszym kontekście.

W kadencji 2002-2006 sytuacja finansowa była bardzo trudna, wdrażaliśmy program naprawy, w następnych latach rozpoczęliśmy przygotowywanie niezbędnych dokumentów, a w kolejnych latach szukaliśmy źródeł finansowania różnych zadań.

W ostatnich latach szukaliśmy też lokalizacji dla Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki. Były różne opcje: m.in. przeznaczenie tzw. przybudówki przy Przychodni na siedzibę Biblioteki.

Szanowni Państwo.

Stojąc na ulicy Błotnej widzimy ponad 100-letni budynek po dawnej Przychodni, obecnie mieszkalny - jest budynkiem zabytkowym, ale bardzo zniszczonym, walącym się. Aby przystąpić do remontu, trzeba nie tylko znaleźć środki na jego remont, ale także przekształcić go na cel publiczny. Nasze wcześniejsze starania o remont dachu i elewacji budynku nie przyniosły rezultatu, ponieważ Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego uznało, że budynek, w którym są mieszkania komunalne nie spełnia celu publicznego.

Postanowiliśmy remont budynku dołączyć do rewitalizacji, gdyż budynek trzeba ratować. Zwiększyło to też wartość projektu. Koszt remontu budynku był po naszej stronie – nawet gdyby projekt przeszedł. Realizacja remontu dachu i elewacji zaplanowana jest na ten rok i koszty pokryte będą z naszego budżetu. Nie możemy dopuścić do katastrofy budowlanej budynku. Teraz jesteśmy przygotowani do remontu. Mamy przygotowaną niezbędną dokumentację i możemy przystąpić do ogłoszenia przetargu.

Aby poprawić sytuację mieszkaniową zakupiliśmy 8 mieszkań. To poprawiło warunki bytowe 8 rodzin, ale nadal są mieszkańcy, którzy oczekują na mieszkania. Lista oczekujących powiększa się.

Doszły mnie słuchy, że mieszkańcy nowych mieszkań są zadłużeni. Otóż, analizowaliśmy tę sprawę miesiąc temu i okazało się, że nie jest to prawdą. Tu być może zadziałała zawiść, zazdrość. Warunkiem przydziału było wnoszenie na bieżąco należności za mieszkanie.

Deweloper zaproponował nam zakup kolejnych 5 mieszkań. Zakup tych mieszkań pozwoliłby nam przenieść mieszkańców z budynku przy ul. Błotnej. Tak naprawdę nie mamy innego wyjścia. Musimy wykorzystać nadarżającą się okazję. Nowe mieszkania zasiedlić 5 rodzinami, następnie innych mieszkańców przesiedlić tam, gdzie będzie możliwość ulokowania. W tym budynku są rodziny, które zalegają z opłatami – dostaną więc mieszkania socjalne.

Po wykonaniu adaptacji przekształcimy budynek na obiekt użyteczności publicznej. Rozmawiałam z ministrem kultury i jest możliwa realizacja adaptacji z dotacji od Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego. To jest realne w latach 2013 -2014 przy Państwu Radnych zrozumieniu.

Ja cenię sobie Państwa rozważania dotyczące przybudówki. Pamiętajcie Państwo, że tam miała być część rehabilitacyjna przychodni - nie mieszkania. Dostosowanie tej części na mieszkania to ogromne pieniądze. Są osoby, które chcą kupić tę część i przerobić na mieszkanie. Sprzedaż pozwoli na poprawienie warunków mieszkaniowych jakiejś rodzinie na jej własny koszt. Przybudówkę trzeba zagospodarować, bo niedługo rozsypie się.

Adaptacja przybudówki nie byłaby wykonana tak szybko - to przynajmniej 2-3 lata, bo nie mamy dokumentacji, uzgodnień, pozwoleń.

Poddaję pod rozwagę Państwa to, że mamy już gotowe mieszkania i można negocjować cenę. Tak naprawdę oferta jest dla gminy korzystna. Sądzę, że ta układanka, którą państwu próbuję pokazać jest bardzo logiczna.

Sprzedaliśmy mieszkanie na Osiedlu Słonecznym, bo nie chcieliśmy zostawiać w zasobach komunalnych mieszkania bardzo zdewastowanego. Nakłady, które musielibyśmy ponieść przy przerobieniu tego mieszkania na 2 mieszkania mniejsze, byłyby bardzo duże i to byłoby dla nas nieopłacalne. A tak, rodzinę bardzo zadłużoną przenieśliśmy na dolny taras na mieszkanie mniejsze, a to mieszkanie zostało zdjęte z zasobów komunalnych.

Przeniesienie mieszkańców z budynku przy ul. Błotnej pozwoli przywrócić budynkowi dawną funkcję. Kiedyś był to piękny Dom Ludowy, Dom Rybaka, później mieściła się przychodnia, a teraz są tam mieszkania.

Budynek jest bardzo niefunkcjonalny i bardzo drogi w utrzymaniu. Mieszkańcy ponoszą wysokie koszty jego ogrzewania. Zasadnym więc jest wyprowadzenia mieszkańców i byłaby wówczas możliwość zrobienia tego na czym nam też zależy tj. pozyskanie obiektu bezpiecznego, dobrze położonego zarówno dla mieszkańców dolnego jak i górnego tarasu, z możliwością urządzenia parkingu, na MGOK i Bibliotekę.

Taki jest mój do Państwa apel.

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork
Krystyna Lewańska

Frombork, 31.01.2013 r.