



BURMISTRZ MIASTA I GMINY FROMBORK



RAPORT Z KADENCJI 2002 - 2006

Spis treści

Wstęp i wprowadzenie - str. 1

CZEŚĆ I

1. Zadłużenie gminy - str. 2
2. Ogólna charakterystyka miasta i gminy - str. 4
3. Organizacja i zasady działania - str. 5
4. Zakres oraz sposób realizacji zadań nałożonych na gminę - str. 7

CZEŚĆ II

1. Program naprawczy - str. 9
2. Osiągnięcia - str. 11
 - a) pozyskane środki - str. 11
 - b) infrastruktura - str. 14
 - c) warunki pracy Urzędu - str. 15
 - d) inne sukcesy - str. 16

CZEŚĆ III

1. Administrowanie Zasobem Mieszkaniowym Gminy - str. 16
2. Prace interwencyjne i roboty publiczne - str. 21
3. Działalność Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej - str. 24
4. Oświata - str. 27

CZEŚĆ IV

1. Obrót nieruchomościami - str. 31
2. Ochotnicze Straże Pożarne - str. 33
3. Promocja Miasta i Gminy - str. 34

CZEŚĆ V

1. Kontrole - str. 35
2. Zakończenie - str. 39

Szanowni Państwo !

27 października 2002 r. zostałam wybrana Burmistrzem Miasta i Gminy Frombork po raz pierwszy w wyborach bezpośrednich.

Dobiega końca czteroletnia kadencja. Uważam, że moim obowiązkiem jest rozliczyć się z Państwem z tego, co działo się w mieście i gminie w tym okresie. Raport taki - w historii fromborskiego samorządu - sporządzony jest po raz pierwszy. Ma on na celu porównanie sytuacji ekonomiczno – finansowej, w jakiej była gmina Frombork na początku kadencji i obecnie. Mówi, z jakimi problemami borykały się władze samorządowe, jakie są osiągnięcia i jak do tego doszło. Jest ich wiele i na pewno nie wszystkie z nich zostaną tu przedstawione.

Gmina Frombork nie jest już nieporadnym samorządem. Wiele się zmieniło. W mieście i gminie jest coraz więcej ludzi życzliwych i chętnych do tworzenia lepszego jutra.

Obejmując stanowisko Burmistrza w listopadzie 2002 r. wiedziałam, że Gmina Frombork jest w trudnej sytuacji. Jednak to, co zastałam, przeszło moje najgorsze oczekiwania. Bardzo szybko zrozumiałam, jak duży ciężar wzięłam na swoje kobiece barki.

Sytuacja ta nie przeraziła mnie, lecz zmobilizowała do zdecydowanych i często niepopularnych, lecz koniecznych działań.

Moim celem stało się znalezienie nie doraźnych, lecz trwałych rozwiązań tej trudnej sytuacji. Dzisiaj już wiem, że tak się stało. Wierzyście już nie grożą i nie żądają spłaty należnych im kwot. Obecnie jest pełna płynność finansowa i wszystkie zobowiązania wymagalne i niewymagalne regulowane są na bieżąco.

Wprowadzenie

Szanowni Państwo!

Raport nie jest w stanie zaprezentować całego dorobku. Z przedstawienia wielu zagadnień i problemów trzeba było zrezygnować po to, aby jego objętość nie obejmowała kilku tomów.

Niemniej jednak w „Części I” mogą się Państwo przekonać:

- jak kształtowało się w poszczególnych latach zadłużenie Gminy,
- zapoznać się z charakterystyką Gminy, zakresem i sposobem realizowanych przez nią zadań oraz jej organizacją i władzami, włącznie ze składem personalnym Rady i funkcjami, jakie pełnią poszczególni radni.

W „Części II” przedstawiam:

- „program naprawczy”, oczekiwane efekty jego realizacji oraz podjęte działania w poszczególnych jednostkach organizacyjnych,
- niektóre osiągnięcia związane z pozyskiwaniem środków na realizację zadań, które przy obecnym stanie finansów Gminy byłyby niemożliwe,
- osiągnięcia na rzecz poprawy infrastruktury, warunków pracy w Urzędzie.

„Część III” obrazuje funkcjonowanie jednostek organizacyjnych Gminy po moich zdecydowanych działaniach mających na celu właściwe ich funkcjonowanie. Dotyczy to:

- administrowania zasobem mieszkaniowym Gminy; przedstawiam tu jak zadania są realizowane, w jaki sposób zarządzamy stanem posiadanych zasobów i mówię o problemach związanych z ich utrzymaniem,
- organizacji prac interwencyjnych i publicznych oraz zakresu tych prac wykonywanych przez pracowników zatrudnionych w ramach interwencji, których wykonanie trzeba byłoby zlecać innym płatnym wykonawcom,
- zakresu zadań, wielkości pomocy i sposobów jej udzielenia przez Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
- oświaty przed i po utworzeniu Zespołu Szkół.

W „Części IV” zapoznaję Państwa z obrotem nieruchomościami na terenie miasta i gminy oraz działaniami wykraczającymi poza obowiązki statutowe Gminy, mającymi

na celu poprawę funkcjonowania Ochotniczych Straży Pożarnych, a także z promocją Gminy i związanymi z tym problemami.

W "Części V" przedstawiam kontrole przeprowadzone przez pracowników Urzędu w jednostkach organizacyjnych Gminy oraz w Urzędzie Miasta i Gminy przez uprawnione instytucje kontrolne oraz Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej Gminy Frombork.

CZĘŚĆ I

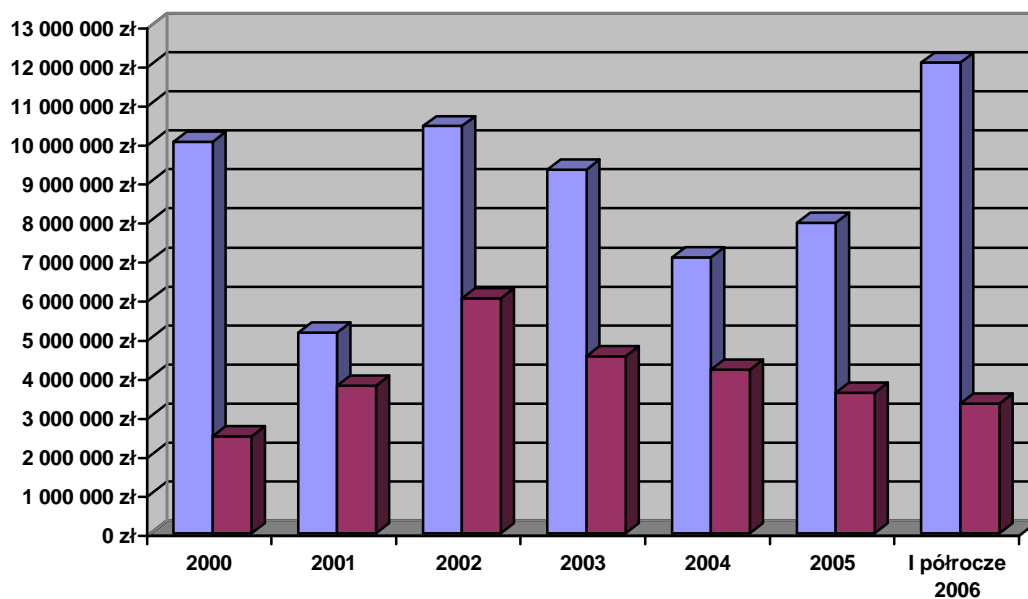
1. Zadłużenia Gminy Frombork

Niniejszy raport pragnę rozpocząć od pokazania Państwu stanu zadłużenia Gminy, przed moją kadencją, w trakcie mojej kadencji oraz prognozy na przyszłość.

Stan zadłużenia w latach 1996 - 2006

Rok	Zadłużenie
1996	407.803,00 zł
1997	324.730,00 zł
1998	911.500,00 zł , w tym: - pożyczki – 692.880,00 zł - kredyt- 30.800,00 zł - inne zobowiązania – 187.820,00 zł
1999	1.641.291,90 zł, w tym: - pożyczka – 615.880,00 zł - inne zobowiązania – 1.025.411,90 zł
2000	2.485.906,53 zł, w tym: - pożyczka – 727.862,80 zł - inne zobowiązania – 1.758.043,73 zł
2001	3.786.513,00 zł, w tym: - kredyt – 1.255.100,00 zł - pożyczki – 775.850,20 zł - inne zobowiązania – 1.755.562,80 zł
2002	6.031.497,00 zł, w tym: - kredyty- 957.624,00 zł - pożyczki – 2.986.778,20 zł - inne zobowiązania – 2.087.094,80 zł
Kadencja Burmistrz Krystyny Lewańskiej – 19.11.2002	2003
	4.536.441,00 zł, w tym: - kredyty – 613.100,00 zł - pożyczki – 1.618.904,20 zł - inne zobowiązania – 2.304.436,80 zł
	2004
	4.189.966,00 zł, w tym: - kredyt – 188.876,00 zł - pożyczki – 3.940.000,00 zł - inne zobowiązania – 61.090,00 zł
	2005
	3.605.000,00 zł, w tym: - pożyczki – 3.531.000,00 zł - inne zobowiązania – 74.000,00 zł
	2006 I półrocze
	3.327.750,97 zł, w tym: - pożyczki – 3.140.000,00 zł - inne zobowiązania – 187.750,97 zł
Kredyty i pożyczki dotyczą zadłużenia z tytułu „Modernizacji oczyszczalni ścieków” i „Przebudowy systemu ciepłego”, a w latach 2004 i 2005 – 2.500.000 zł. pożyczka skarbu państwa	
Inne zobowiązania dotyczą zobowiązań w stosunku do wierzycieli.	

Dochody i zadłużenie w latach 2000 – I półrocze 2006

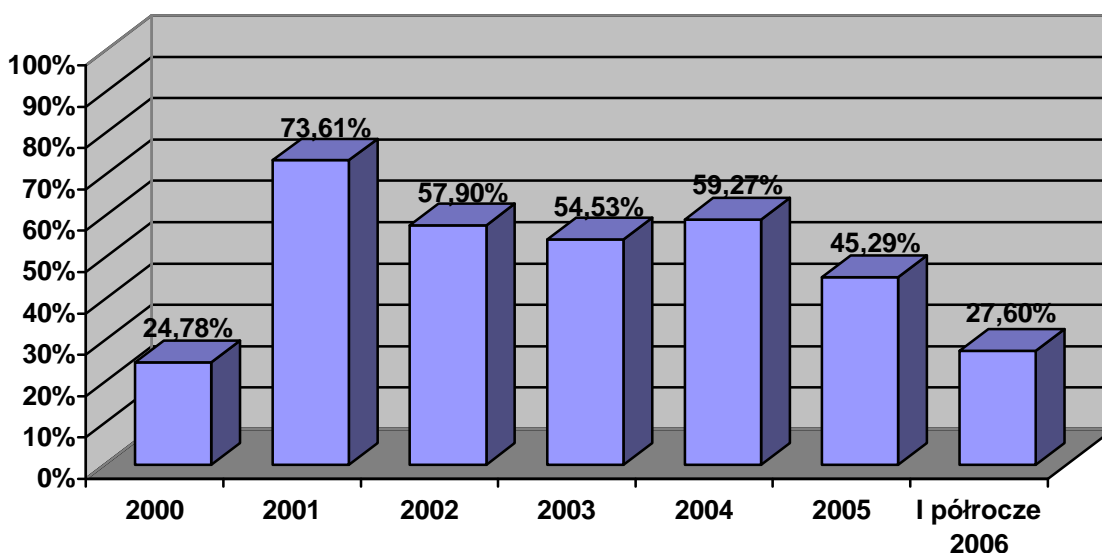


Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	I półrocze 2006
Dochody	10.030.044,99	5.144.104,88	10.435.806,95	8.318.434,55	7.069.252,13	7.960.598,36	12.055.935
Zadłużenie	2.485.906	3.786.513	6.031.497	4.536.441	4.189.966	3.605.000	3.327.751

W 2006 roku wpisano plan dochodów.

Burmistrz Krystyna Lewańska

Procent zadłużenia w latach 2000 – I półrocze 2006 w stosunku do dochodów.



Prognoza kwoty długu na lata 2006 - 2010

- na koniec 2006 r. - 2804000 tys. zł. tj. 23,87 % budżetu
- na koniec 2007 r. - 1738000 tys. zł. tj. 21,18 % budżetu
- na koniec 2008 r. - 810000 tys. zł. tj. 9,74 % budżetu
- na koniec 2009 r. - 480000 tys. zł. tj. 5,71 % budżetu
- na koniec 2010 r. - 100000 tys. zł. tj. 1,18 % budżetu

Zobowiązania Gminy wg stanu na dzień 31.12.2002 r.

Kiedy objęłam stanowisko burmistrza zobowiązania Gminy wynosiły - 6.031.497 zł., w tym: kredyty – 957.624,00 zł i pożyczki – 2.986.778,20 zł oraz inne zobowiązania – 2.087.095 zł. Pozycja ostatnia była największym problemem, gdyż dotyczyła wierzycieli.

Poniższa tabela przedstawia główne tytuły zobowiązań oraz największych wierzycieli.

Lp.	Tytuł	2001 r.	2002 r.
1.	Kredyty	1.255.100,00	957.624,00
2.	Pożyczki	775.850,20	2.986.778,20
3.	Dodatki mieszkaniowe	107.689,62	202.090,36
4.	Elektrim – Megadex w Warszawie	1.199.999,05	565.206,16
5.	Copernicus Frombork	95.320,40	62.260,53
6.	PKS Braniewo	116.701,84	138.210,08
7.	ZUS Elbląg	135.200,89	307.890,75
8.	Pozostałe	135.200,00	811.436,92
9.	OGÓŁEM	3.786.513,00	6.031.497,00

Pod pozycją pozostałe kryło się 84 wierzycieli z terenu całego kraju. Podane kwoty nie uwzględniają odsetek z tytułu ich zaciągnięcia.

Zobowiązania Gminy na dzień 30.06.2006 r.

Lp.	Tytuł	2006 r. – I półrocze
1.	Pożyczka Ministerstwo Finansów	2.070.000,00
2.	Pożyczka WFOŚiGW	1.070.000,00
3.	Pozostałe	187.750,97
	Razem	3.327.750,97

2. Ogólna charakterystyka Miasta i Gminy Frombork

Szanowni Państwo!

Miasto i gmina Frombork jest gminą miejsko - wiejską o charakterze turystyczno - rolniczym. Leży w północno - zachodniej części województwa warmińsko - mazurskiego nad Zalewem Wiślanym na pograniczu Wysoczyzny Elbląskiej i Niziny Warmińskiej. Jest jedną z gmin powiatu braniewskiego. Obszar to 125,83 km² powierzchni, w tym 51,10 km² to użytki rolne. Lasy zajmują powierzchnię 21,3%, wody 31,5%. Grunty rolne o wysokich klasach bonitacyjnych stanowią zaledwie 21,3% ogółu powierzchni.

Nie mamy zakładów produkcyjnych, w których mieszkańcy mogliby znaleźć zatrudnienie. Duża część społeczeństwa to pracownicy byłych Państwowych Gospodarstw Rolnych, którzy z chwilą ich likwidacji stracili jedyną możliwość zatrudnienia. Obecnie większość z nich to bezrobotni bez prawa do zasiłku. Utrzymują się głównie z zasiłków z opieki społecznej, dodatków mieszkaniowych oraz sezonowych prac polowych. Zatrudniani są w ramach prac publicznych i interwencyjnych przez Urząd. Zubożenie społeczeństwa ma ogromny wpływ na wysokość dochodów budżetowych. Nie wpływają one na rachunek Urzędu w terminie i w pełnej wysokości. Skutkiem powyższych problemów są ograniczone możliwości prawidłowej realizacji zadań gminy.

Miasto i gminę Frombork zamieszkuje (wg stanu na 30.06.2006 r.) 3.850 mieszkańców; w tym mieszkańcy miasta Frombork to 2.518 osób. Teren wiejski obejmuje czternaście wsi w obrębie jedenastu sołectw i zamieszkuje go 1.332 mieszkańców, co stanowi 34,6% ogółu populacji miasta i gminy. Sześć sołectw to osady popegeerowskie, w których bezrobocie sięga powyżej 50%. W przypadku czterech miejscowości mieszkańcy w 90% korzystają z pomocy Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Na dzień 30.06.2006 r. bezrobocie wynosi 40,3% (teren miasta i gminy Frombork). Ogółem liczba bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy wynosi 496 osób, w tym 243 kobiety. Uprawnionych do pobierania zasiłku jest 87 osób, w tym 35 kobiet. Większość mieszkańców zatrudniona jest w zakładach należących do tzw. budżetówki, część pracuje w obsłudze turystyki.

Ponadto na terenie miasta i gminy Frombork na dzień 30.06.2006 r. jest 208 zarejestrowanych przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność gospodarczą. W tym: rolnictwo i leśnictwo – 4, budownictwo – 26, transport i łączność – 3, ochrona zdrowia i opieka społeczna – 16, handel i naprawy – 159.

3.Organizacja i zasady działania

Organizację i zasady działania Gminy Frombork określa statut przyjęty Uchwałą Nr II/18/2002 Rady Miejskiej Gminy Frombork z 14 marca 2002 r. wraz z wprowadzonymi zmianami z 30 grudnia 2003 r. - Uchwała Nr IV/92/02 i z 29 kwietnia 2003 r. - Uchwała Nr V/22/03. Statut oraz jego zmiany opublikowane zostały w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Uchwalony Statut określa:

1. ustrój miasta i gminy Frombork,
2. zasady tworzenia, łączenia, podziału i znoszenia jednostek pomocniczych Gminy oraz udziału przewodniczących tych jednostek w pracach Rady Gminy,
3. organizację wewnętrzną oraz tryb pracy Rady Miejskiej Gminy Frombork, Komisji Rady oraz burmistrza Miasta i Gminy Frombork,
4. zasady tworzenia klubów radnych Rady Miejskiej Gminy Frombork,
5. zasady dostępu obywateli do dokumentów Rady, jej Komisji i burmistrza Miasta i Gminy Frombork oraz korzystania z nich.

Jako burmistrz Miasta i Gminy Frombork jestem organem wykonawczym Rady oraz kierownikiem Urzędu Miasta i Gminy. Zadania realizuję przy pomocy swoich pracowników oraz kierowników jednostek organizacyjnych.

Swoim zarządzeniem Nr 5/04 z 5 marca 2004 r. wprowadziłam nowy Regulamin Organizacyjny Urzędu Miasta i Gminy Frombork, w którym określiłam:

1. zadania Burmistrza, zastępcy Burmistrza, Sekretarza, Skarbnika,
2. strukturę organizacyjną Urzędu,
3. tryb pracy Urzędu,
4. organizację przyjmowania i załatwiania indywidualnych spraw obywateli; w tym skarg i wniosków,
5. organizację działalności kontrolnej,
6. zasady podpisywania dokumentów.

Władze Gminy:

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork – Krystyna Lewańska

Zastępca Burmistrza – Mirosław Litwin

Sekretarz Gminy – Maria Rogińska

Skarbnik Gminy – Emilia Nizikowska

Struktura organizacyjna Urzędu:

1. Referat Organizacyjny, którego Kierownikiem jest Sekretarz Gminy.

W skład Referatu wchodzi stanowiska:

- a) ds. organizacyjnych,
- b) ds. obsługi Rady Miejskiej Gminy Frombork,
- c) ds. obsługi Gminnego Ośrodka Informacji Turystycznej i BHP,
- d) robotnik gospodarczy,
- e) sprzątaczką,
- f) kierowca Gimbusa.

2. Referat Finansowy, którego kierownikiem jest Skarbnik Gminy, a zastępcą skarbnika jest powołana moim zarządzeniem Pani Teresa Podlasz. W skład referatu wchodzi stanowiska:
 - a) ds. wymiaru podatków i opłat lokalnych,
 - b) ds. rachunkowości i VAT,
 - c) ds. płac i windykacji,
 - d) ds. obsługi kasy,
 - e) ds. gospodarki mieszkaniowej.
3. Urząd Stanu Cywilnego
4. Gminny Ośrodek Informacji Turystycznej
5. Samodzielne stanowiska pracy (są to stanowiska wieloosobowe – jedna osoba wykonuje wiele zadań):
 - a) ds. geodezji, gospodarki gruntami, lokalami i obsługi przedsiębiorców,
 - b) ds. budownictwa, gospodarki przestrzennej, inwestycji, ochrony środowiska i zamówień publicznych,
 - c) Inspektor ds. integracji europejskiej i promocji,
 - d) Inspektor ds. obrony i ochrony informacji niejawnych.
6. Kierownicy Referatów i samodzielne stanowiska pracy podlegają bezpośrednio Burmistrzowi.
7. Urząd Stanu Cywilnego organizacyjnie odpowiada referatowi i kieruje nim bezpośrednio Burmistrz.

**Skład osobowy Rady Miejskiej Gminy Frombork
Kadencja 2002 - 2006**

1. Henryk Bakinowski – przewodniczący Rady
2. Mariusz Sadzewicz – zastępca przewodniczącego Rady
3. Bronisław Bandrowski – przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów
4. Tadeusz Dziepak – przewodniczący Komisji Rewizyjnej do 29.09.2005 r.
5. Edmund Zawadzki – przewodniczący Komisji Rewizyjnej od 30.09.2005 r. do chwili obecnej
6. Bartosz Karpowicz – przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa
7. Mieczysław Dmochewicz – przewodniczący Komisji Zdrowia, Oświaty, Kultury i Spraw Socjalnych
8. Józef Glica – z-ca przewodniczącego Komisji Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa
9. Adam Grodzki – członek Komisji Rewizyjnej
10. Józef Korneluk – członek Komisji Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa
11. Jarosław Kożusik – członek Komisji Budżetu i Finansów
12. Zbigniew Lewański - członek Komisji Zdrowia, Oświaty, Kultury i Spraw Socjalnych
13. Krystyna Łukaszuk – z-ca przewodniczącego Komisji Budżetu i Finansów
14. Antoni Redyk – członek Komisji Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa
15. Janusz Semków – członek Komisji Zdrowia, Oświaty, Kultury i Spraw Socjalnych

Jednostki organizacyjne Gminy podlegające burmistrzowi:

I. Jednostki budżetowe:

1. Urząd Miasta i Gminy
2. Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej - kierownik Janina Jachimowicz
3. Zespół Szkół - dyrektor Bożena Szczepanik

II. Zakłady budżetowe:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji - w wyniku rozstrzygnięcia konkursu kierownikiem został Janusz Walkiewicz. Stanowisko obejmuje 29.09.2006 r.

III. Jednostki posiadające osobowość prawną dla których organem założycielskim jest Rada Miejska Gminy Frombork:

1. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy - dyrektor Maria Łacko
2. Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury - p.o. dyrektora Iwona Kruszyńska

4. Zakres zadań realizowanych przez Gminę

Do zakresu działań miasta i gminy Frombork należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów.

Moje działania jako burmistrza określa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy do zadań Gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. Realizacja niżej wymienionych działań jest moim obowiązkiem bez względu na różnorodność trudności. W szczególności zadania własne obejmują:

1. ład przestrzenny, gospodarka nieruchomościami, ochrona środowiska i przyrody oraz gospodarka wodna,
2. drogi gminne, ulice, mosty, place oraz organizacja ruchu drogowego,
3. wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizacja, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwienie odpadów komunalnych, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
4. lokalny transport zbiorowy,
5. ochrona zdrowia,
6. pomoc społeczna, w tym ośrodki i zakłady opiekuńcze,
7. gminne budownictwo mieszkaniowe,
8. edukacja publiczna,
9. kultura, w tym biblioteki gminne i inne instytucje kultury oraz ochrona zabytków i opieka nad zabytkami,
10. kultura fizyczna i turystyka, w tym tereny rekreacyjne i urządzenia sportowe,
11. targowiska i hale targowe,
12. zieleń gminna i zadrzewienia,
13. cmentarze gminne;
14. porządek publiczny i bezpieczeństwo mieszkańców oraz ochrona przeciwpożarowa i przeciwpowodziowa: w tym wyposażenie i utrzymanie gminnego magazynu przeciwpowodziowego,
15. utrzymanie gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,
16. polityka prorodzinna: w tym zapewnienia kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej,
17. promocja gminy,
18. współpraca ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw.

Ponadto miasto i gmina Frombork realizuje zadania określone ustawą Prawo o Aktach Stanu Cywilnego, zadania z ustawy o ewidencji ludności i dowodach osobistych oraz zadania z zakresu spraw wojskowych i obrony cywilnej. Jak Państwo spostrzeżliście, zakres zadań i ich różnorodność jest bardzo rozległa. Stąd też w wielu wypadkach napotykałam duże trudności zaspokajając zbiorowe potrzeby wspólnoty.

Sposób realizacji zadań nałożonych na Gminę

Pracownicy Urzędu pracują w oparciu o obowiązujące przepisy związane z prowadzonymi sprawami przyjętymi w formie zakresu obowiązków.

Gospodarka finansowa prowadzona jest na podstawie ustawy o finansach publicznych oraz budżetu Gminy przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Frombork na dany rok kalendarzowy.

Tereny miasta i gminy zabudowywane są zgodnie z obowiązującym prawem o zagospodarowaniu przestrzennym. Decyzje o sposobie zagospodarowania poszczególnych nieruchomości wydawane były na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego, który obowiązywał do 31 grudnia 2003 r. W 2002 r. opracowano „Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, na podstawie którego jest opracowywany aktualny plan zagospodarowania miasta. Miasto i gmina posiada opracowaną „Strategię rozwoju”.

Miasto i gmina Frombork zarządza 11,2 km odcinkiem dróg i ulic gminnych. Wykonuje niezbędne remonty i modernizacje. Ponosi opłaty za oświetlenie uliczne, wydaje stosowne decyzje na zajmowanie pasa drogowego i pobiera opłaty z tego tytułu.

Szanowni Państwo!

Jako burmistrz Miasta i Gminy Frombork duży nacisk kładę na realizację zadań związanych z zaopatrzeniem ludności w dobrej jakości wodę. Do zwodociągowania całej gminy w 100 % pozostało położenie nitki wodociągowej na długości około 4 km. Stan techniczny sieci jest dobry i w najbliższych latach nie będzie wymagał przebudowy. Niezbędny jest natomiast remont kapitalny ujęcia wody w Baranówce.

gorzej przedstawia się sytuacja z kanalizacją ściekową na terenie gminy. W 56 % odprowadzane są one do zbiorników, skąd wywozi się je do oczyszczalni ścieków we Fromborku.

Czystość i porządek na terenie miasta i gminy Frombork utrzymywane są poprzez zlecenie częściowo tego zadania Przedsiębiorstwu Produkcyjno - Handlowo - Usługowemu „Copernicus” Spółka z o.o. we Fromborku, specjalizującej się w sprzątaniu i utrzymaniu zieleni. W dużej mierze temat ten rozwiązują także pracownicy zatrudnieni poprzez Urząd w ramach robót publicznych i interwencyjnych. Corocznie powoływana przeze mnie komisja porządkowa przeprowadza akcje porządkowe „Posesja”, które mają na celu poprawę wyglądu i czystości naszych miejscowości.

Odpady stałe gromadzone są na gminnym składowisku odpadów, spełniającym wszelkie wymogi ustawowe. Zorganizowany system odbioru odpadów prowadzony jest na terenie całej gminy. Zadanie to wykonuje również PPHU „Copernicus” Spółka z o.o. we Fromborku, która jest administratorem składowiska. Umożliwia ona mieszkańcom raz w tygodniu zdawanie odpadów we własnym zakresie.

Miasto i gmina Frombork są zaopatrywane w energię elektryczną przez Zakład Energetyczny w Braniewie, który również zajmuje się konserwacją sieci. Energia ciepła dostarczana jest z nowoczesnej kotłowni opalanej biomasą (słomą). Część miasta, a w szczególności domki jednorodzinne posiadają własne kotłownie najczęściej opalane miałem.

Transport zbiorowy realizowany jest przez autobusy PKS oraz autobusy linii prywatnych. Dzieci do Zespołu Szkół dowożone są gimbusem stanowiącym własność Gminy Frombork. Na dowóz dzieci do Zespołu Szkół podpisałam również umowę z PKS. Z przewozów tych korzystają również mieszkańcy wsi. Są to tzw. kursy szkolno - publiczne. Młodzież szkolna w czasie dowozów ma opiekunów. Są to pracownicy zatrudnieni przez gminę w ramach robót publicznych lub interwencyjnych.

Realizacją zadań związanych z ochroną zdrowia zajmuje się Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Przychodnia Zdrowia we Fromborku. Przychodnia zatrudnia lekarza ogólnego i pediatrę. Raz w tygodniu przyjmuje lekarz ginekolog, czynny jest również gabinet stomatologiczny. W miarę potrzeb chorzy kierowani są do poradni specjalistycznych.

Z zakresu pomocy społecznej realizowane są zadania własne i zadania zlecone. W ramach zadań własnych udzielane są zasiłki celowe i specjalne celowe, zapewniane są posiłki dla dzieci i młodzieży. Jak również pomoc w załatwianiu spraw urzędowych i innych spraw bytowych. W ramach zadań zleconych udzielana jest pomoc w formie zasiłków okresowych, okresowych gwarantowanych, stałych, stałych wyrównawczych, okresowych macierzyńskich oraz zasiłków rodzinnych i pielęgnacyjnych. Realizacja tych zadań odbywa się przy pomocy pracowników Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej we Fromborku.

W ostatnich latach nie budowano mieszkań komunalnych. Stworzono jednak możliwości budowy domów jednorodzinnych i wielorodzinnych w zabudowie wolnostojącej oraz szeregowej przeznaczając pod zabudowę grunty w pełni uzbrojone.

Miasto i gmina Frombork realizuje zadania objęte ustawą o systemie oświaty poprzez oddziały przedszkolne, szkolnictwo podstawowe i gimnazjalne. Do realizacji tych zadań powołany został Zespół Szkół, w skład którego wchodzi przedszkole, Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika i Gimnazjum im. Parlamentu Europejskiego.

Na terenie miasta znajduje się Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury i Biblioteka Publiczna, które funkcjonują jako samorządowe instytucje kultury.

Rolę instytucji kulturotwórczej pełni Muzeum Mikołaja Kopernika z zespołem obiektów zabytkowych. Ważnym wydarzeniem jest Międzynarodowy Festiwal Muzyki Organowej organizowany przez Fundację Mikołaja Kopernika przy pomocy Urzędu Miasta i Gminy. Na fromborskich organach w katedrze koncertują światowej sławy muzycy.

Miasto i gmina Frombork posiada 2,5 hektarowy kompleks parkowy oraz dużo zieleni na skwerach i klombach. Stan drzew rosnących jest dobry, prowadzone są zabiegi pielęgnacyjne i sanitarne. Kwiaty do obsadzenia skwerów i klombów od tego roku przygotowujemy we własnym zakresie sposobem gospodarczym.

Mamy jeden cmentarz komunalny zarządzany przez Urząd Miasta i Gminy. Staramy się o pozyskanie terenów na drugi cmentarz gdyż miejsc na pochówki na obecnym wystarczy na kilka lat.

W celu utrzymania porządku publicznego, bezpieczeństwa mieszkańców oraz ochrony przeciwpożarowej, przeciwpowodziowej i przed innymi zagrożeniami powołałam Sztab antykryzysowy.

Na naszym terenie funkcjonują trzy jednostki OSP, tj. Frombork - Prezes Antoni Gdowik, Wielkie Wierzno - Prezes Mariusz Sadzewicz i Jędrychowo - Prezes Józef Korybski. Jednostka OSP we Fromborku należy do Krajowego Systemu Ratownictwa Gaśniczego.

Staraniem władz samorządowych doprowadzono do przywrócenia funkcjonowania Posterunku Policji w obsadzie etatowej 6 funkcjonariuszy.

Szanowni Państwo !

Zapewne jestem pierwszym burmistrzem, który bardzo duży nacisk kładzie na promocję miasta. Zadanie to realizuję poprzez Punkt Informacji Turystycznej oraz wydawnictwa i publikacje opracowywane przez Urząd. Bardzo ważną rolę spełnia nasza strona internetowa. W ocenie internautów – (www.frombork.pl) jedna z lepszych stron promujących miasto w Polsce. Zamieszczone tam są wszelkie informacje o walorach turystycznych oraz osiągnięciach i sukcesach miasta i gminy Frombork i jej jednostek.

Rolę promocyjną pełni również Muzeum Mikołaja Kopernika we Fromborku.

Frombork współpracuje z miastem Swietłym w obwodzie Kaliningradzkim od marca 2003 r. oraz Miastem Sucha Beskidzka w woj. małopolskim od kwietnia 2005 r. Współpraca partnerska zaowocowała wymianą dzieci i młodzieży zarówno wakacyjną jak i śródroczną, wymianą doświadczeń poszczególnych samorządów oraz ich jednostek.

CZEŚĆ II

1. Program naprawczy

Rada Miejska Gminy Frombork w dniu 10 października 2003 r. podjęła uchwałę Nr VIII/48/03 o postępowaniu naprawczym finansów Gminy Frombork. Jej realizację rozpoczęto 30 października 2003 r. poprzez podjęcie wielu niezbędnych uchwał i za tym idących na ogół niepopularnych działań. Pragnę podkreślić znaczącą rolę Rady Miejskiej Gminy w przystąpieniu do programu naprawczego. Przypomnę, że przystąpienie do programu naprawczego poprzedziła analiza finansowa, stwierdzone w wyniku kontroli w jednostkach brak gospodarności oraz wykryte afery (ADM).

Program naprawczy zaczęłam od siebie. Już na początku kadencji zrezygnowałam (pomimo przyznania mi przez Radę najniższego uposażenia, jakie przysługuje zgodnie z przepisami burmistrzowi) z ryczałtu za jazdę po terenie gminy. W okresie kadencji jest to kwota 4.278,89 zł.

Oczekiwane efekty programu naprawczego

1. Zmniejszenie wydatków bieżących i wzrost dochodów własnych.

2. Zatrzymanie pogłębiającego się zadłużenia Gminy oraz bieżące regulowanie zobowiązań, jak również wyeliminowanie ponoszenia przez Gminę dodatkowych kosztów z tytułu odsetek od nieterminowej spłaty zobowiązań oraz kosztów postępowania sądowego.
3. Wygospodarowanie w budżetach Gminy nadwyżki budżetowej na lata przyszłe, która pozwoli na spłatę pożyczki zaciągniętej w ramach postępowania naprawczego.

Podjęte działania

Wszystkie jednostki organizacyjne na terenie Gminy podległe Burmistrzowi zostały objęte programem naprawczym. Główne założenia programu to:

1. Racjonalizacja zatrudnienia

- **Urząd Miasta i Gminy Frombork:**

- likwidacja 1-go etatu w Referacie Finansów i Planowania,
- likwidacja etatu kierownika Referatu Gospodarki Terenowej i utworzenie samodzielnego stanowiska do spraw geodezji, gospodarki gruntami, lokalami i obsługi przedsiębiorców,
- zmniejszenie etatu podinspektora ds. obrony cywilnej z 1/2 do 1/4,
- zaprzestanie podpisywania umów zleceń z opiekunem stadionu miejskiego i powierzenie opieki nad stadionem pracownikom interwencyjnym,
- obniżenie dodatków funkcyjnych Zastępcy Burmistrza, Sekretarza i Skarbnika o 15%,
- likwidacja etatu zastępcy kierownika USC.

- **Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej we Fromborku:**

- zmniejszenie etatu pracownika socjalnego z 1 do 1/2,
- obniżenie dodatku funkcyjnego dla kierownika MGOPS we Fromborku.

- **Oświata**

- zmiany w regulaminie płacowym oraz wypowiedzenie ponadzakładowego układu zbiorowego w Szkole Podstawowej i Gimnazjum we Fromborku,
- przystąpienie do tworzenia Zespołu Szkół w składzie: Szkoła Podstawowa, Gimnazjum i Przedszkole.

- **Administracja Domów Mieszkalnych we Fromborku:**

- likwidacja zakładu budżetowego (5 etatów) i przejęcie w całości administrowania od 01.12.2003 r. przez pracowników Urzędu Miasta i Gminy we Fromborku bez zwiększania wynagrodzenia.

- **Biblioteka Frombork:**

- likwidacja 1 etatu,
- zmniejszenie etatu głównego księgowego z 1/4 do 1/16.

- **Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury we Fromborku:**

- zmniejszenie etatu głównego księgowego z 1/4 do 1/16 oraz ograniczenie dotacji, a w zamian poszukiwanie innych źródeł finansowania.

2. Eliminacja nieuzasadnionych wydatków:

- racjonalizacja zużycia materiałów biurowych poprzez ograniczenie częściowego ich zakupu oraz zaprzestanie zakupu drobnych materiałów biurowych,
- wprowadzenie zarządzenia dotyczącego zmniejszenia zwrotu kosztów podróży służbowej pojazdem prywatnym pracownika użytym do celów służbowych o 50 % oraz zobligowanie kierowników jednostek i zakładów budżetowych do wprowadzania powyższych zasad w swoich placówkach,
- ograniczenie użytkowania służbowych telefonów poprzez ich monitoring, dokładne rozliczanie prywatnych rozmów telefonicznych,
- zmniejszenie wysokości diet za udział w posiedzeniach Komisji oraz Sesjach Rady Miejskiej Gminy Frombork radnych oraz softysów, zmniejszenie ryczałtu Przewodniczącego Rady,

- przekazanie pracownikowi Urzędu czynności związanych z pobieraniem opłat za wykup miejsca na cmentarzu, a tym samym wstrzymanie wypłat prowizji za ww. czynności firmie zewnętrznej.

3. Działania skierowane na zwiększenie dochodów Gminy:

- podwyższenie opłat za pobyt dzieci w Przedszkolu o 25 %,
- podwyższenie opłat za wykup miejsca na cmentarzu o 50 %,
- poprawa egzekucji i przestrzeganie terminów płatności należności Gminy,
- ustanowienie zabezpieczenia hipotecznego na nieruchomościach płatników, którzy zalegają z zapłatą podatków.

4. Dokładna analiza zasadności, celowości i oszczędności w realizacji bieżących zadań:

- zobowiązanie wszystkich dysponentów budżetu do wyboru ofert, gwarantujących realizację zadań w sposób efektywny, oszczędny i terminowy. Realizacja jakichkolwiek zadań wymaga uzgodnienia z Burmistrzem i Skarbnikiem w celu zabezpieczenia środków w budżecie Gminy oraz racjonalnej gospodarki nimi.

5. Negocjacje z wierzycielami:

- z ZUS w Elblągu - spłata zobowiązań i podpisanie układu ratalnego,
- ze Spółdzielnią Mieszkaniową „ZATOKA” w Braniewie spłata zobowiązań z tytułu nieprzekazanych dodatków mieszkaniowych bez odsetek pod warunkiem terminowej spłaty należności głównych w sposób ustalony w negocjacjach,
- z WFOŚiGW w Olsztynie o umorzenie pożyczek zaciągniętych na realizację inwestycji, w całości lub części,
- z wierzycielami, głównie o umorzenie odsetek z tytułu nieterminowej spłaty zobowiązań oraz przesunięcie ostatecznych terminów spłaty do czasu uzyskania pożyczki z Ministerstwa Finansów.

2. Osiągnięcia

Pomimo trudnej sytuacji finansowej nie cofaliśmy się w rozwoju i nie staliśmy w miejscu. Spłacaliśmy zadłużenie i małymi krokami posuwaliśmy się do przodu. Było ciężko, bo by móc starać się o środki zewnętrzne musieliśmy zapewnić w budżecie środki własne.

Zanim przejdę do sedna - przypomnę Państwu, że rozpoczynaliśmy naszą kadencję zobowiązaniami Gminy, które wynosiły 6.031.497 zł. Zakończyliśmy I półrocze 2006 r. z zadłużeniem 3.327.751 zł, a więc prawie o połowę mniejszym. Do najważniejszych osiągnięć należy zaliczyć w poszczególnych latach:

a) Osiągnięcia w zakresie pozyskiwania środków pozabudżetowych

Rok 2003

Lp.	Źródło pozyskania środków	Kwota w zł	Termin realizacji	Przeznaczenie środków
1.	Marszałek Województwa Warmińsko - Mazurskiego	40.633	Rok szkolny 2003/2004	Realizacja zadań szkolno - wychowawczych w ramach Programu Aktywizacji Obszarów Wiejskich
	<u>Środki własne</u>	30.428		
2.	Kontrakt Wojewódzki	44.390	styczeń 2004	Utworzenie Ośrodka Informacji Turystycznej
	<u>Środki własne</u>	11.435		
3.	Ministerstwo Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej	48.000	luty 2004	Utworzenie Gminnego Centrum Informacji
	<u>Środki własne</u>	21.700		
4.	Kontrakt Wojewódzki	40.000	sierpień 2003	Rozbudowa oświetlenia ulicznego w mieście: ul. Młynarska i ZHP

5.	Ministerstwo Edukacji Narodowej i Sportu Środki własne	44.389 44.390	styczeń 2004	Remont kapitalny sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej
RAZEM				
	Środki pozyskane	217.412		
	Środki własne	107.953		

W listopadzie 2003 r. uzyskano umorzenie pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie w wysokości 1.079.900 zł to jest:

- 166.700 zł pożyczki zaciągniętej 15 lutego 2000 r. na "Modernizację oczyszczalni ścieków we Fromborku" (kwota zaciągniętej pożyczki 416.746,20 zł),
- 913.200 zł pożyczki zaciągniętej 13 grudnia 2001 r. na "Przebudowę systemu ciepłego Fromborka" (kwota zaciągniętej pożyczki 2.283.092 zł).

Rok 2004

Lp.	Źródło pozyskania środków	Kwota w zł	Termin realizacji działania	Przeznaczenie środków
1.	Ministerstwo Nauki i Informatyzacji Środki własne to podłączenie do internetu	24.000	marzec 2004	Uruchomienie punktu powszechnego dostępu do internetu w Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy – w ramach "Programu Ikonka"
2.	Ministerstwo Edukacji Narodowej i Sportu	15.000	sierpień 2004	Wyposażenie klas w sprzęt szkolny i pomoce naukowe Szkoły Podstawowej i Gimnazjum
3.	Kontrakt Wojewódzki Środki własne	50.000 50.000	sierpień 2004	Modernizacja drogi we wsi Krzyżewo
4.	Ministerstwo Edukacji Narodowej i Sportu Środki własne	407.970 407.967	sierpień 2004	Remont budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum
RAZEM				
	Środki pozyskane	496.970		
	Środki własne	457.967		

Rok 2005

Lp.	Źródło pozyskania środków	Kwota w zł	Termin realizacji	Przeznaczenie środków
1.	Ministerstwo Edukacji Narodowej i Sportu Środki własne	35.000 35.000	kwiecień 2005	Wyposażenie nowych pomieszczeń do nauki w sprzęt i pomoce dydaktyczne w Zespole Szkół

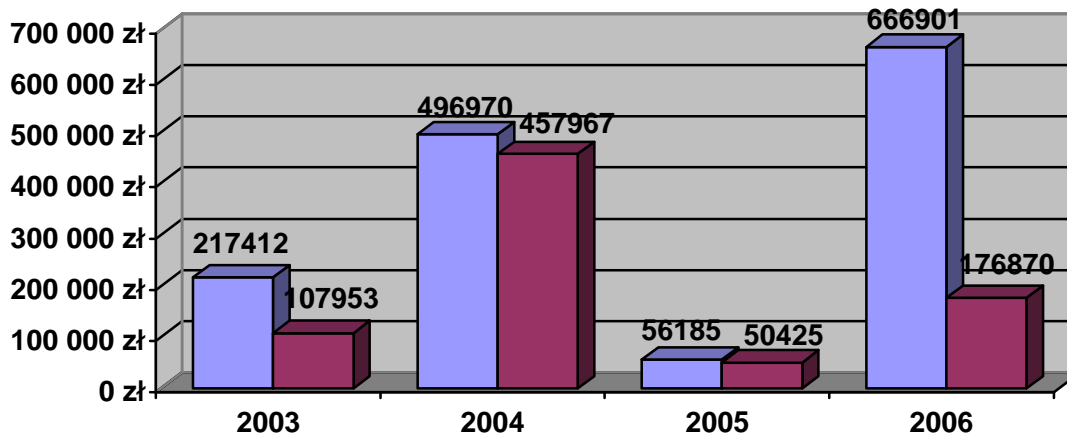
2.	Ministerstwo Edukacji Narodowej i Sportu <u>Środki własne</u>	15.425	wrzesień 2005	Remont budynku Zespołu Szkoł we Fromborku - usuwanie skutków wichury
		15.425		
3.	Chorągiew Warmińsko - Mazurska ZHP w Olsztynie	5.760	sierpień 2005	Obóz harcerski dla dzieci z Fromborka
RAZEM				
	<u>środki pozyskane</u>	56.185		
	<u>środki własne</u>	50.425		

Rok 2006

Lp.	Źródło pozyskania środków	Kwota w zł	Termin realizacji	Przeznaczenie środków
1.	Kontrakt Wojewódzki <u>Środki własne</u>	18.846 18.846	I półrocze 2006	Wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży z terenu miasta i gminy
2.	Fundacja Wspomagania Wsi <u>Środki własne</u>	17.700 17.700	I półrocze 2006	Utworzenie świetlicy wiejskiej w Narusie
3.	Kontrakt Wojewódzki <u>Środki własne</u>	60.000 60.000	sierpień 2006	Modernizacja nawierzchni drogi gminnej do oczyszczalni ścieków
4.	Urząd Marszałkowski w ramach SPO "Odnowa wsi" <u>Środki własne</u>	209.420 52.357	październik 2006	Utworzenie Sołeckiego Centrum Kultury dla Wielkiego Wierzna i Nowych Sadłuk
5.	Urząd Marszałkowski w ramach SPO "Odnowa Wsi" <u>Środki własne</u>	228.559 57.142	grudzień 2006	Utworzenie Sołeckiego Centrum Kultury w Jędrychowie
6.	Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych <u>Środki własne</u>	44.444 14.815	grudzień 2006	Wyrównywanie różnic między regionami
7.	Kuratorium Oświaty w Olsztynie <u>Środki własne</u>	14.592 2.000	Sierpień 2006	Internetowe Centra Informacji Multimedialnej w Bibliotekach Szkolnych i Pedagogicznych
8.	Kuratorium Oświaty w Olsztynie <u>Środki własne</u>	40.000 10.000		Pracownie komputerowe dla szkół w 2006 r.
9.	Ministerstwo Edukacji Narodowej <u>Środki własne</u>	50.000 2.100	Sierpień 2006	Wyposażenie w sprzęt szkolny i pomoce dydaktyczne pomieszczeń do nauki (mała sala gimnastyczna)
10.	Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Pozarządowych <u>Środki własne</u>	11.000 1.000	Sierpień, wrzesień 2006	Szkolenie na temat „Pozyskiwanie środków finansowych z różnych źródeł” (szkolenie 4 - dniowe dla 17 osób z jednostek organizacyjnych gminy i organizacji pozarządowych)

11.	Chorągiew Warmińsko-Mazurska ZHP w Olsztynie <u>Środki własne</u> – Transport gimbus + busik PKS	22.080	sierpień 2006	Obóz harcerski dla 46 osób
12.	Fundacja LIDER+ <u>Środki własne</u>	10.200 850	Sierpień 2006	Kolonia turystyczna „Lato z GOT-em” w Zakopanem
RAZEM				
<u>Środki pozyskane</u>		666.901		
<u>Środki własne</u>		176.870		

Pozyskanie środków w latach 2003 - I półrocze 2006



Lp.		2003	2004	2005	2006	Ogółem
1.	Środki pozyskane	217.412	496.970	56.185	666.981	1.437.548
2.	Środki własne	107.953	457.967	50.425	176.870	793.215

Z powyższego wynika, że aby zrealizować zadania i wykorzystać środki pozyskane należało zabezpieczyć w budżetach środki własne w kwocie 793.215 zł.

b) W okresie kadencji poczyniono wiele działań oraz wykonano wiele prac na rzecz poprawy infrastruktury między innymi:

- Rozbudowa oświetlenia ulicznego na ul. Młynarskiej i ZHP ze środków Wojewody Warmińsko - Mazurskiego - wartość 40.000 zł. Wymiana opraw, ustawienie nowych słupów, montaż nowych źródeł światła 19 szt.
- Remont nawierzchni drogi gminnej Krzyżewo - Ujęcie Wody – wartość inwestycji 120.000 zł, w tym 60.000 zł dotacja od Marszałka Województwa Warmińsko - Mazurskiego. Odcinek 1,8 km.
- Modernizacja oświetlenia ulicznego w mieście i gminie Frombork polegająca na wymianie opraw źródeł światła z tradycyjnych na energooszczędne – wartość inwestycji 225.000 zł. Wymieniono 342 sztuki. Inwestycja jest spłacana ze środków uzyskanych z oszczędności za zużyta energię oraz opłat za konserwację oświetlenia.

Różnice w postaci zysku przedstawia poniższa tabela zestawienia kosztów oświetlenia ulicznego w 2005 i 2006 roku

Koszty oświetlenia ulicznego

Lp.	Miesiące	2005	2006	Różnica
1.	Styczeń -Luty	19.276,57	19.345,36	+ 68,79
2.	Marzec - Kwiecień	17.311,97	11.841,17	- 5.470,80
3.	Maj - Czerwiec	13.369,47	6.333,04	- 7.036,43
4.	Lipiec - Sierpień	13.815,17	1.616,66	-12.198,51
5.	Wrzesień - Październik	14.376,52		
6.	Listopad - Grudzień	19.534,59		
OGÓLEM		97.684,29		

W trakcie realizacji są również:

- Remont nawierzchni na ul. Mickiewicza - droga do oczyszczalni ścieków, odcinek 640 mb - wartość inwestycji 148.000 zł 60.000 zł dotacja Marszałka Województwa Warmińsko - Mazurskiego z funduszy ochrony gruntów rolnych.
- Opracowanie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Frombork. Opracowanie w trakcie realizacji. Wartość opracowania - 6.000 zł.
- Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Frombork. Opracowanie w trakcie realizacji. Wartość opracowania – 23.000 zł.
- Opracowanie Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta i gminy Frombork. Opracowanie w trakcie realizacji. Wartość opracowania 10.004 zł.
- Opracowanie Projektu planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta i gminy Frombork. Opracowanie w trakcie realizacji. Wartość opracowania 7.076 zł.

c) W okresie kadencji zdecydowanie uległy poprawie warunki pracy w Urzędzie Miasta i Gminy we Fromborku.

W sierpniu 2003 r. została zainstalowana centrala telefoniczna typu CCA 2722 z okablowaniem wszystkich pomieszczeń w budynku Urzędu. Umożliwiło to korzystanie z bezpłatnych wewnętrznych połączeń, jak również korzystanie z Internetu w sieci (tzn. zamówienie tylko jednego abonamentu internetowego, dla wszystkich komputerów w Urzędzie).

Zrezygnowano z kilku abonamentów telefonicznych z jednoczesnym rozszerzeniem usług tj. drugiego dostępu do Internetu w pomieszczeniu informacji turystycznej, umożliwienie dokonywania przelewów drogą elektroniczną.

Gdyby nie wykonano modernizacji instalacji telefonicznej rozszerzenie usług w 2006 r. spowodowałoby znaczny wzrost opłat. Na podstawie przeprowadzonej analizy zanotowano 39 % spadek opłat w stosunku półrocza 2006 r. do 2003 r. Szczegóły pokazuje poniższa tabela.

Zestawienie

kosztów rozmów telefonicznych za lata 2003 r. - czerwiec 2006 r.

M-c	2003	2004	2005		2006	
	T.P.S.A.	T.P. S.A.	T.P. S.A.	DIALOG	T.P. S.A.	DIALOG
I	2 119,81	2 333/55	1 557/19	116/38	1 088,34	635/27
II	2 290/59	2 496/00	1 489/82	187/73	1 008,68	751/45
III	2 122,27	2 073,97	1 503/97	219,55	933,40	734,70
IV	1 903,75	1 742,10	1 628/36	277,26	799/73	828,20

V	2 479,11	1 598,53	1 768,11	298,24	800,03	640,22
VI	2 718/08	1 531,73	1 816/86	333,65	795,75	781,06
VII	3 214/76	1 675/22	1 746/36	344/24	-	-
VIII	3 507/25	1 664/25	1 694/35	332/58	-	-
IX	2 896/43	1 543/17	1 649/46	346/82	-	-
X	2 582/86	1 682/04	1 752/77	300/97	-	-
XI	2 929,98	1 775,73	1 742/87	387,41	-	-
XII	1 919,55	1 552,79	1 598/52	320,73	-	-
	30 684,44	21 669,08	19 948,64	3 465,56	5 425,93	4 370,90
			Razem 2005 r.	23 414,20	I półrocze 2006 r.	9796,83

Dzięki moim zabiegom latem 2004 roku otrzymaliśmy z ABB Zamech GAZPETRO Sp. z o.o. w Elblągu darowiznę w postaci mebli biurowych, którymi wyposażono Urząd Miasta i Gminy oraz jego jednostki - Dom Kultury, Szkoły, Przedszkole i inne.

d) Do sukcesów kadencji należy zaliczyć również:

- Utworzenie w 2003 r. plaży miejskiej w okolicach mola oraz zagospodarowanie terenu przylegającego do plaży – utworzenie boiska do piłki plażowej i ustawienie ławek ze stołami z bali drewnianych w ciągu pieszym.
- Pozyskanie z Ministerstwa Edukacji Narodowej i Sportu w 2004 roku gimbusa. Starania Burmistrza przyspieszyły o 3 lata przydział dla naszej gminy autobusu szkolnego.
- Dzięki usilnym kilkumiesięcznym staraniom Burmistrza w Urzędzie Morskim pogłębiono w 2005 roku port we Fromborku oraz tory wodne.
- Budowa w 2004 r. drogi na Osiedle Słoneczne sposobem gospodarczym praktycznie bez żadnych nakładów – koszty to cement i żwir.
- Budowa trwałych, wygodnych schodów na Osiedle Słoneczne sposobem gospodarczym.
- Starania o uzyskanie od Agencji Nieruchomości Rolnych w Olsztynie nieodpłatnego przekazania na własność gminy 13 ha gruntów z przeznaczeniem na cmentarz komunalny - trwa przygotowywanie dokumentacji.
- Na początku kadencji w Urzędzie Miasta i Gminy znajdowały się 4 komputery stanowiące raczej zabytki muzealne. Obecnie cały Urząd jest skomputeryzowany, z dostępem do Internetu. Oczywiście, do doskonałości jeszcze daleko, ale jest to już poziom, za który nie trzeba się wstydić.
- W przeciągu 3 lat przeprowadzono remont pomieszczeń Urzędu łącznie z korytarzami i WC. Polepszyło to znacznie estetykę wnętrza oraz warunki pracy pracowników. A co za tym idzie poprawiliśmy warunki przyjmowania interesantów (między innymi zakup krzeseł dla czekających).

CZĘŚĆ III

Administrowanie Zasobem Mieszkaniowym Gminy

Po rozwiązaniu uchwałą Rady Miejskiej Gminy Frombork 31.12.2003 r. Administracji Domów Mieszkalnych administrowanie budynkami komunalnymi od 01.01.2004 r. przejęli pracownicy Urzędu Miasta i Gminy. Kierowanie administrowaniem budynkami komunalnymi i lokalami będącymi własnością gminy powierzyłam swojemu zastępcy Mirosławowi Litwinowi oraz pracownikom Referatu Finansowego i innym. Większość z nich nowe czynności wykonuje dodatkowo bez zwiększenia wynagrodzenia.

Szanowni Państwo!

Przypomnę, że zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, zarządzanie zasobem mieszkaniowym polega w szczególności na realizacji następujących zadań:

1. Zawieranie umów najmu lokali.
2. Naliczanie czynszu i pozostałych opłat związanych z eksploatacją lokali.
3. Dążenie do tego, aby wpływy z czynszów zapewniały utrzymanie zasobu mieszkaniowego.
4. Prowadzenie windykacji należności z tytułu czynszu i pozostałych opłat.
5. Analiza ściągальności należności wynikających z umów najmu lokali.
6. Wypowiadanie umowy najmu z powodów wymienionych w art. 11 cytowanej ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r.
7. Prowadzenie rozliczeń zaliczek wnoszonych przez właścicieli na koszt zarządu nieruchomością wspólną.
8. Wyrażanie zgody na wykonanie w lokalu ulepszeń przez lokatorów oraz zawieranie z nimi umowy określającej sposób rozliczeń z tego tytułu.
9. Protokolarne przekazywanie i przyjmowanie do zasiedlenia lokali mieszkalnych, opisywanie ich stanu technicznego oraz zakresu niezbędnych remontów.
10. Przygotowanie planów remontów lokali i budynków na poszczególne lata.
11. Zlecenie wykonania remontów poszczególnych lokali i budynków lub napraw i wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego w zakresie nieobciążającym lokatorów.
12. Sprawowanie funkcji kontrolnych w zakresie utrzymania czystości i porządku w obrębie budynków komunalnych.

1 stycznia 2004 roku rozpoczęliśmy administrowanie 57 budynkami, w których znajdowało się 268 lokali mieszkalnych.

Obecnie zarządzamy 40 budynkami, w których jest 146 lokali mieszkalnych. Ponieważ 125 lokali mieszkalnych w 12 budynkach przekazaliśmy pod zarząd Wspólnot Mieszkaniowych. Poza tym posiadamy 89 lokali, które znajdują się pod zarządem Wspólnot.

I tak: 01.07.2004 r. przekazano Wspólnotom budynki: ul. Os. Słoneczne 8, ul. Mickiewicza 2, 4, 6, 6a, 13 i 15, ul. Młynarska 1 i 3, ul. Kapelańska 3.

- 1.08.2004r. przekazano budynki: ul. Pocztowa 3, 5 i 7.

- 1.07.2005r. przekazano Wspólnotom budynki: ul. Kościelna 8, ul. Kopernika 13, ul. Elbląska 5, ul. Szkolna 12.

Cały czas jest realizowany program sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych – szczegóły znajdziecie Państwo w pozycji "Obrót nieruchomościami".

Strukturę lokali komunalnych pozostających w zasobach Gminy i budynkach zarządzanych przez Wspólnoty przedstawia poniższa tabela:

			Liczba				Powierzchnia lokali w m ²	
			budynków	lokali ogółem	z liczby lokali ogółem przypada		komunalnych	wykupionych
					lokale komunalne	lokale wykupione		
1.	Budynki komunalne	Miasto	24	87	61	26	2919,07	1692,70
		Gmina	9	28	17	11	1083,08	456,15
2.	Budynki wspólnot	Miasto	17	280	70	210	3435,69	10421,37
		Gmina	3	53	19	34	708,25	1498,81
3.	Pozostałe budynki	Miasto	-	-	-	-	-	-

	Gmina	7	31	9	22	352,40	1378,40
RAZEM		60	479	176	303	8498,49	15447,43

Następstwem między innymi bezrobocia jest zadłużanie się mieszkańców z tytułu nieuregulowanych czynszów.

Dłużnikami na dzień 30 marca 2006 r. jest 196 najemców, których zobowiązania czynszowe wynoszą 398.612,51 zł.

Prowadzenie windykacji należności z tytułu czynszu i pozostałych opłat za media jest bardzo trudne. Przy ściąganiu należności obowiązuje Ustawa o ochronie praw lokatorskich. Ponadto, także ludzka wyrozumiałość, przy istniejącym bezrobociu i biedzie. Dajemy możliwość spłaty zadłużenia przez rozłożenie zaległości na dogodne raty. W celu wyegzekwowania zaległości opłat za lokale, stosujemy oprócz prowadzenia rozmów, środki przymusu. Polegają one kolejno: na prośbie o spłatę długu, wezwaniu do zapłaty, zawiadomieniu o wypowiedzeniu umowy najmu, wypowiedzeniu umowy najmu aż do eksmisji. W 2005 roku przeprowadziliśmy dwie eksmisje.

Zobowiązania finansowe, które realizuje Urząd w zakresie administrowania zasobami mieszkaniowymi w stosunku do Wspólnot Mieszkaniowych, dostarczycieli mediów i usług świadczonych są na bieżąco. Było to możliwe po spłaceniu zaległości uzyskaną pożyczką z budżetu państwa. Za tych, którzy obecnie nie płacą, zaległości pokrywamy gotówką z czynszu i funduszu remontowego od tych, którzy opłaty wnoszą na bieżąco i spłacają zaległości. Stąd też brakuje pieniędzy między innymi na remonty.

Pomimo tego przez 3 lata kadencji czynsze nie były podnoszone. Dopiero w roku 2006 po 5 latach podniesiono stawkę tylko o 16,3% to jest inflację która nastąpiła w tym okresie. W tej kadencji zaczęliśmy porządkować sprawy związane z funkcjonowaniem budynków komunalnych w naszym zarządzie.

Zmiany stawek czynszu za lokale komunalne w budynkach komunalnych i zarządzanych przez wspólnoty w poprzednich latach i na lata 2006 i 2007 kształtowały i kształtują się następująco:

Data	Czynsz min. zł/m ²		Czynsz bazowy zł/m ²	Czynsz bazowy zł/m ²	Wzrost do poprzednich lat w %
	Miasto	Gmina			
17.12.1996	0,41	0,32	0,90	0,81	-
19.12.1997	0,46	0,37	1,03	0,92	14,0
30.12.1998	0,56	0,44	1,24	1,10	20,0
30.12.1999	0,67	0,53	1,49	1,32	20,0
23.01.2001	0,81	0,63	1,79	1,58	20,0
od 01.03.2006	0,94	0,73	2,08	1,84	16,3
od 01.01.2007	0,99	0,77	2,18	1,93	5,0

Stawka bazowa jest stawką maksymalną - 100%. Jest to stawka wyjściowa, w stosunku do której stosuje się czynniki obniżające według poniższej tabeli:

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza %
1.	Mieszkanie z c.o. , ciepłą wodą, łazienką, w.c.	100%
2.	Mieszkanie z c.o. , łazienką i w.c.	90%
3.	Mieszkanie z c.o. , bez łazienki i w.c.	85%

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza %
4.	Mieszkanie bez c.o. , z łazienką i w.c.	75%
5.	Mieszkanie bez c.o. , z łazienką lub w.c.	60%
6.	Mieszkanie tylko z wodą i kanalizacją	45%
7.	Mieszkanie tylko z wodą	40%
8.	Mieszkanie bez wody i kanalizacji	35%

Stan zasobów mieszkaniowych

Stan zarządzanych budynków w zdecydowanej większości jest zły. Ponad połowa z nich wymaga remontu kapitalnego. Na 27 budynków w mieście 23 z nich zbudowano przed II wojną; z tego połowa z nich sięga przełomu XIX i XX wieku. Tylko 4 z nich są powojenne. Na wsi 12 budynków zbudowano przed II wojną, a 7 w latach 1960 -1970.

Zestawienie budynków komunalnych w zależności od roku budowy, w których znajdują się lokale komunalne, przedstawia poniższa tabela.

Rok budowy	Ilość budynków	Udział %
do 1920	13	32,5
1921-1945	14	35,0
1946-1960	6	15,0
1961-1980	4	10,0
po 1980	3	7,5
Razem	40	100,0

Pokrycie dachów na 32 budynkach stanowi dachówka, na 7 papa na betonie, na 4 eternit na drewnie i 2 papa na drewnie. Ciepłem z kotłowni miejskiej ogrzewanych jest 9 budynków; w tym Urząd i Przychodnia. Znajdują się w nich 32 lokale mieszkalne. We wspólnotach 64 mieszkania komunalne wyposażone są w ogrzewanie z sieci miejskiej c.o. Pozostałe lokale mieszkalne ogrzewane są piecami lub posiadają ogrzewanie etażowe.

Do sieci wodociągowej podłączone są wszystkie mieszkania komunalne w budynkach zarządzanych przez Urząd.

W związku z brakiem gminnej sieci kanalizacyjnej wszystkie budynki na wsi posiadają szamba bezodpływowe zbierające ścieki z jednego lub kilku budynków.

Stan techniczny budynków jest uwarunkowany okresem, w którym zostały one wybudowane, jak też brakiem remontów i bieżącej konserwacji w latach poprzednich.

Zestawienie budynków komunalnych i lokali w tych budynkach oraz budynkach wspólnot według stanu technicznego:

Lp.	Stan techniczny budynków	Budynki komunalne i pozostałe		Budynki wspólne	
		Liczba		Liczba	
		Budynków ogółem	Lokali komun. w tych budynkach	Budynków ogółem	Lokali komun. w tych budynkach
1.	Bardzo dobry	0	0	3	9
2.	Dobry	4	11	4	10
3.	Średni	8	34	10	65
4.	Zły	28	101	3	5
RAZEM		40	146	20	89

Lokale komunalne znajdują się w większości w budynkach starych. Najnowsze budynki, Przychodnię przy ul. Młynarskiej 4 i Biedkowo 7 wybudowano w 1985 r.

Remonty

Ze względu na zły stan techniczny zasobów i wieloletnie zaniedbania wiele wysiłku wymaga by nie dopuścić do pogorszenia się ich stanu. Jeżeli to możliwe to ten stan poprawiamy. Przeprowadziliśmy prace remontowe w 31 budynkach. Tylko w 4 przypadkach były to prace zaplanowane. Pozostałe wynikły z potrzeb bieżących po dokonanych przeglądzie lub w wyniku zaistniałych awarii.

Zadanie najważniejsze to naprawa dachów. Naprawiliśmy dachy na 28 budynkach w różnym zakresie, zależnie od stanu.

Dachy są wyremontowane na tyle, że nie przeciekają nagminnie, a ujawniające się usterki jesteśmy w stanie usuwać na bieżąco. Do wymiany lub naprawienia na części budynków pozostały jeszcze rynny.

Ważniejsze remonty wykonane we własnym zakresie

- Frombork, ul. Elbląska 9. Remont mieszkania na I piętrze włącznie z adaptacją strychu na pomieszczenie kuchenne i ubikację. Remont kapitalny dachu budynku.
- Jędrzychowo 9. Adaptacja pomieszczenia na strychu na lokal socjalny. Remont polegał na naprawie drzwi i okna, otynkowaniu i malowaniu ścian, położeniu instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej i elektrycznej.
- Biedkowo 7. Remont kapitalny dachu o powierzchni 307 m². Usunięto starą papę i położono dwie warstwy papy bitumicznej wraz z wykonaniem blacharki, obróbki i naprawy kominów, poprawy odgromników.
- Drewnowo 6/1. Remont kapitalny pomieszczeń na I piętrze oraz dachu. Wykonano wymianę belek stropowych, wykończenie podbitki z desek, ułożenie izolacji, położenie płyt regipsowych, przebudowę ściany działowej, malowanie.
- Wielkie Wierzno 26. Na polecenie Nadzoru Budowlanego ze Starostwa Powiatowego wymiana belek stropowych, wykonanie podbitki z desek w pokoju, przełożenie dachówek i poprawienie rynien i rur spustowych. Do wyremontowania pozostały popękane ściany szczytowe.
- Budynek Przychodni. Remont kapitalny 4 wiatrołapów. Zakres prac to tynkowanie, malowanie, krycie papą, obróbka blacharska. Naprawa dachu.
- Urząd Miasta i Gminy. Pokrycie papą podkładową i nawierzchniową dachu na niższej części budynku, obróbka kominów, wykończenie blacharki zewnętrznej.
- Frombork ul. Portowa 6/2. Remont kapitalny lokalu mieszkalnego w tym wymiana tynków, posadzki, wykonanie WC, pomieszczenia na piec CO i łazienki. Wymiana 4 okien.
- Frombork, ul. Portowa 6/1. Remont lokalu mieszkalnego w tym wykonanie tynków oraz instalacji wodno - kanalizacyjnej.
- Wielkie Wierzno. Adaptacja pomieszczenia sklepowego i części świetlicy na lokal mieszkalny w tym podział lokalu sklepowego na 2 pokoje, a pomieszczenia świetlicy na kuchnię, łazienkę z WC oraz jadalnię.
- Wielkie Wierzno. Budynek po mleczarni . Remont lokalu mieszkalnego w tym wymiana okien i tynków.
- Frombork, ul. Portowa 6. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną, naprawa kominów.
- Frombork, ul. Mickiewicza 4/5. Remont kapitalny lokalu mieszkalnego.

Pozostałe remonty wykonane we własnym zakresie to między innymi:

- bieżące usuwanie uszkodzeń dachów w 28 budynkach,
- naprawy i oczyszczanie rynien w 16 budynkach,
- usuwanie awarii i naprawa instalacji elektrycznej w 6 budynkach,
- naprawa lub wymiana okien w 9 lokalach mieszkalnych,

- naprawa drzwi wejściowych w 6 budynkach,
- udrożnienie kanalizacji i naprawa sieci kanalizacyjno - wodociągowej w 17 budynkach.

Koszty poniesione w celu wykonania wymienionych wcześniej prac remontowych to koszt materiałów zakupionych do ich wykonania. Prace były wykonywane przez pracowników publicznych lub interwencyjnych.

Do przeprowadzenia napraw, gdzie był potrzebny sprzęt specjalistyczny lub pracownicy o odpowiednich kwalifikacjach wynajmowaliśmy fachowców (zdun, elektryk) lub miejscowe firmy (Copernicus, Zakład Wodociągów i Kanalizacji).

Zakładamy, że przy środkach skromnych, którymi dysponujemy będziemy przeprowadzać remont 1 budynku wraz z elewacją w danym roku.

Na rok bieżący planowany był budynek przy ul. Rybackiej 8. Zadanie to zostało zrealizowane w sierpniu 2006 r. Dodatkowo wykonaliśmy elewację budynku przy ul. Kościelnej w części stanowiącej własność Gminy.

Remont i adaptacja pomieszczeń na lokale socjalne w budynkach przy ul. Elbląskiej 9 we Fromborku i Jędrychowie - 9 pozwoliły na przeprowadzenie 2 eksmisji zasądzonych przez Sąd w latach ubiegłych. Remonty te otworzyły możliwość dalszych 2 eksmisji lokatorów, którzy zalegali z czynszem i dewastowali lokale. Obecnie mamy przygotowany lokal, do którego przeniesiemy kolejnego dłużnika.

W ubiegłym roku odbył się przegląd techniczny wszystkich budynków, którymi zarządzamy. Po zakończeniu wyznaczone zostały konkretne zalecenia i terminy. Wykonanie tych zaleceń nie będzie łatwe ponieważ wymagać będzie zabezpieczenia dosyć dużych nakładów finansowych (zły stan techniczny budynków).

Fundusz remontowy naliczany od lokali mieszkalnych, którymi zarządza gmina, nie jest w stanie ich pokryć.

W celu zmniejszenia kosztów remontów, już w roku 2003, jeszcze w czasach funkcjonowania byłego ADM utworzono z pracowników interwencyjnych brygadę remontową. Pozwoliło to na znacznie zmniejszenie kosztów remontów. Remonty do tej pory w 100 % były zlecane firmom lub osobom prowadzącym działalność gospodarczą.

2. Prace interwencyjne i roboty publiczne

Szanowni Państwo!

Trudnym problemem miasta i gminy Frombork jest wysoka stopa bezrobocia. Walka z nim to przede wszystkim zatrudnianie mieszkańców w ramach prac publicznych i interwencyjnych, stażów absolwenckich oraz aktywizacji zawodowej. Z braku zakładów pracy na naszym terenie organizacją zatrudnienia zajmuje się Urząd we współpracy z Powiatowym Urzędem Pracy w Braniewie. Starłam się o to, by jak największą ilość naszych mieszkańców zatrudnić w ramach prac publicznych, interwencyjnych i staży absolwenckich.

Wcześniej wymienione prace na rzecz utrzymania i poprawy stanu technicznego zasobów mieszkaniowych oraz usuwania występujących tam awarii to tylko cząstka tego, co wykonują pracownicy interwencyjni i publiczni.

Łącznie w okresie kadencji w pracach interwencyjnych i publicznych zatrudniono 250 osób (zawarto 250 umów).

W roku 2003 stan zatrudnienia pracowników interwencyjnych i publicznych przedstawiał się następująco:

Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Razem
Liczba zatrudnienia	10	10	10	4	12	14	30	30	30	33	31	30	244

Przeciętne zatrudnienie w 2003 r. – $244 : 12 = 20,33$ osoby na miesiąc.

Prace systematyczne trwające cały rok:

Teren miasta – odśnieżanie, zbieranie i grabienie liści, udrażnianie rowów melioracyjnych, pielęgnacja kwietników (sadzenie kwiatów). Sprzątanie wokół pomników, pielenie chodników, sprzątanie plaży, podlewanie kwiatów, zbieranie śmieci i papierów, czyszczenie Kanału Kopernika, cięcie żywopłotów, obcinanie odrostów drzew, sprzątanie cmentarza, naprawy chodników, sprzątanie ulic głównych. Prace te prowadzone były w następujących latach 2004, 2005 i 2006.

Niektóre inne prace wykonane w 2003 r.:

- Urząd Miasta i Gminy – naprawa wykładziny na korytarzach, wykonanie posadzek z paneli i malowanie 2 pomieszczeń biurowych, założenie oświetlenia świątecznego i ustawianie choinki na budynku Urzędu oraz jego demontaż.
- Stadion Miejski – obcinanie żywopłotów i odrostów drzew oraz remont szatni i wyłożenie ścian WC glazurą.
- Biblioteka – wykonanie i założenie krat oraz malowanie drzwi.
- Posterunek Policji – malowanie wewnątrz wszystkich pomieszczeń i korytarzy.
- Szkoła – malowanie korytarza Gimnazjum, malowanie pomieszczeń, wykonanie i ustawianie masztu flagowego, ułożenie terrakoty w stołówce i na schodach do piwnicy, malowanie pomieszczeń przy sali gimnastycznej, naprawa dachu na dawnej Szkole w Biedkowie.
- Teren miasta – sprawdzanie i naprawa studzienek kanalizacyjnych na górnym tarasie, remont i malowanie wszystkich ławek i koszy w mieście, naprawa oświetlenia między ul. Młynarską a szkołą, remont i naprawa Pomnika Żołnierzy Armii Czerwonej, udrażnianie studzienek na dolnym tarasie.
- Basen kąpielowy – przygotowanie do sezonu, w tym naprawa ubytków i malowanie.
- Wielkie Wierzno – wykonanie zastaw przy zbiorniku przeciwpożarowym.
- Przystanki PKS – Biedkowo – naprawa zadaszania, otynkowanie i pomalowanie; Baranówka - domurowanie, zadaszanie, tynkowanie i malowanie.
- Remont świetlicy w Krzyżewie przed dożynkami gminnymi.

W roku 2004 zatrudnienie pracowników interwencyjnych i publicznych przedstawiało się następująco:

Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Razem
Liczba zatrudnienia	41	41	41	39	39	38	21	20	20	20	26	36	382

Przeciętne zatrudnienie w 2004 r. – $382 : 12 = 31,83$ osoby na miesiąc.

Niektóre inne prace wykonane w 2004 r.

- Przebudowa drogi dojazdowej na Osiedle Słoneczne z żuźlowej na utwardzoną trelinką, wraz z jej odwodnieniem.
- Demontaż i rozbiórka części pomieszczeń byłego ZUR przy ul. Portowej.
- Wybudowanie garażu dla „Gimbusa” – autobusu szkolnego.
- Naprawa i malowanie ławek oraz koszy na śmieci w mieście.
- Plaża miejska – wycinanie krzaków i trzciny, plantowanie piachu i oczyszczanie nabrzeża ze śmieci, ustawianie i opróżnianie koszy na śmieci oraz codzienne prace porządkowe przez cały sezon.
- Zamontowanie 3 kompletów ławek z bali w ciągu pieszym do plaży oraz ich malowanie i konserwacja.
- Stadion – naprawa ławek na trybunach oraz położenie glazury w łazienkach przy szatniach zawodników.
- Basen miejski – remont kapitalny w ramach przygotowania do sezonu.
- Ośrodek Kultury – malowanie holu i pomieszczeń.

- Urząd Miasta – remont kapitalny łazienki i WC na I piętrze w tym tynkowanie, malowanie, wyłożenie terakotą i glazurą. Wykonanie nowego oświetlenia świątecznego na budynku, malowanie 3 pomieszczeń biurowych oraz modernizacja pomieszczeń.
- Narusa – adaptacja budynku na świetlicę (remont kapitalny).
- Krzywiec – okoszenie drogi, zbiornika przeciwpożarowego oraz zarośli na terenie wsi.
- Przycinanie gałęzi na drogach Frombork - Narusa, Frombork – Jędrychowo i Wielkie Wierzno.
- Remont remizy w Jędrychowie w ramach przygotowań do obchodów 700 - lecia wsi.
- Remont pomieszczeń Izby Warmińskiej w związku z otwarciem wystawy „Skarby z poddasza”

Zatrudnienie pracowników interwencyjnych i publicznych w roku 2005 przedstawiało się następująco:

Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Razem
Liczba zatrudnienia	15	19	20	24	17	28	32	32	32	34	44	37	334

Przeciętne zatrudnienie w 2005 r. - $334 : 12 = 27$ osób na miesiąc

Niektóre inne prace wykonane w 2005 r.

- Demontaż starych schodów od ul. ZHP na Osiedle Słoneczne i wybudowanie nowych z polbruku.
- Straż Pożarna- wybudowanie schodów z polbruku, malowanie garaży.
- Urząd Miasta - remont pomieszczeń Sekretarza, Skarbnika, Burmistrza i sekretariatu, w tym malowanie i ułożenie podłóg szwedzkich. Montaż i demontaże oświetlenia świątecznego.
- Udrażnianie studzienek burzowych, naprawa śmietnika, naprawa ławek stacjonarnych i parkowych, ustawianie nowych pojemników na śmieci.
- Ośrodek Kultury – naprawa poręczy schodów oraz tynkowanie i malowanie tarasów, malowanie pomieszczeń.
- Stadion miejski – malowanie ogrodzenia, całoroczne utrzymanie i konserwacja oraz wyłożenie podłóg terakotą w szatniach, ubikacjach i korytarzu.
- Baza warsztatowa – malowanie hali, naprawa płotu oraz tynkowanie garażu dla „Gimbusa”; remont pomieszczenia socjalnego na I piętrze.
- Przedszkole – naprawa dachu, ułożenie papy termozgrzewalnej, malowanie pomieszczeń.
- Osiedle Słoneczne 8 – malowanie klatek schodowych.
- Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej – wykonanie zadaszania w pomieszczeniu wejściowym.
- Basen kąpielowy – usuwanie ubytków i malowanie.
- Malowanie i montaż stołów z ławkami przy plaży oraz naprawa koszy na śmieci w mieście.
- Drogi Frombork – Biedkowo do Drewnowa – wycinanie zakrzaczeń.
- Wykonanie znaków drogowych informujących o nazwach ulic i ich zamontowanie na osiedlu domków jednorodzinnych.

Zatrudnienie pracowników interwencyjnych i publicznych w roku 2006 przedstawia się następująco:

Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Razem
Liczba zatrudnienia	14	17	15	15	14	21	21	21					138

Przeciętne zatrudnienie w ciągu 8 miesięcy 2006 r. – $138 : 8 = 17,25$ osoby na miesiąc.

Niektóre inne prace wykonane w ciągu 8 m-cy 2006 r.

- Basen kąpielowy – przygotowanie obiektu do sezonu. Wykonano remont i malowanie niecki, remont hydroforni, malowanie przepompowni oraz naprawę ogrodzenia.
- Teren miasta – udrażnianie studzienek burzowych, naprawa koszy na śmieci, wykonanie i zamontowanie bramki do boksu na śmieci i jego remont przy ul. Kościelnej, odśnieżanie chodników, schodów i okolicy pomników, grabienie i wywóz śmieci po zimie.
Nowością jest obsadzanie klombów i skwerów kwiatami wyhodowanymi z nasion we własnym zakresie w inspektach użytych przez SPSP ZOZ (Szpital).
- Baza Warsztatowa Urzędu przy ul. Portowej – murowanie i tynkowanie w nowo wybudowanych pomieszczeniach. Cięcie i układanie drewna na opał uzyskanego z odzyskania poboczy dróg wylotowych z Fromborka. Zagospodarowanie terenu poprzez jego uporządkowanie i utworzenie skweru obsadzonego kwiatami.
- Stadion miejski – naprawa ławek na trybunach, pielienienie trybun i bieżni, koszenie boiska i terenów przyległych, przycinanie żywopłotów oraz zbieranie i wywóz śmieci.
- Ochotnicza Straż Pożarna we Fromborku – remont garaży, wymiana okien w remizie, wykonanie tarasu z polbruku.
- Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej – obsada drzwi wejściowych, wyłożenie korytarza i schodów terakotą, ułożenie podłóg i malowanie pomieszczeń.
- Cmentarz we Fromborku – przygotowanie drogi pod położenie trelinki i rozpoczęcie jej układania.
- Izba Warmińska – tynkowanie, szpachlowanie i malowanie pomieszczeń.
- Położenie wykładziny w Przedszkolu i szklenie drzwi w Ośrodku Kultury.

Jak Państwo mieli, okazję się przekonać, oprócz zadań ustawowych, jestem również pracodawcą dużego zakładu pracy, który wykonuje różnorodne zadania na rzecz mieszkańców miasta i gminy.

Zatrudnienie stażystów

Urząd Miasta i Gminy oraz jednostki organizacyjne podległe Burmistrzowi były miejscem nabywania wiedzy praktycznej absolwentów szkół średnich i wyższych uczelni.

Na wnioski składane przeze mnie do Powiatowego Urzędu Pracy otrzymaliśmy finansowane ze środków PUP: w 2003 r. - 1 staż na 6 miesięcy, w 2004 r. - 5 staży na 3 miesiące, w 2005 r. - 9 staży na 6 miesięcy i 2006 - 5 staży na 6 miesięcy. Łącznie w kadencji – w ramach staży znalazło zatrudnienie 20 osób.

3. Działalność Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej we Fromborku

Szanowni Państwo!

Działalność Ośrodka Pomocy Społecznej należy podzielić na 2 okresy: do kontroli jesienią 2003 r. przeprowadzonej przez pracowników Urzędu na moje zlecenie i po reorganizacji, którą przeprowadzono na podstawie wyników kontroli.

W wyniku reorganizacji nastąpiła zmiana kierownika placówki. Funkcję tę powierzyłam Janinie Jachimowicz. Po zmianach nastąpiła zdecydowana poprawa funkcjonowania MGOPS.

Zadania Ośrodka określa ustawa o pomocy społecznej z dnia 29 listopada 1990 r., znowelizowana 12 maja 2004 r.

Po nowelizacji zmieniły się rodzaje świadczeń, sposób ich naliczania i kryterium dochodowe. Rozszerzyły się zadania pomocy społecznej. Zasiłek okresowy, jeżeli rodzina spełnia podstawowe kryteria jest obligatoryjny i w całości gwarantowany z budżetu państwa. Natomiast na gminę spadł ciężar kierowania do domów pomocy społecznej oraz ośrodków wsparcia podopiecznych wymagających specjalnej opieki, a także zapłaty różnicy kosztów za pobyt w nim. Zadaniem obowiązkowym dla gminy stało się również opracowanie i realizacja gminnej strategii rozwiązywania problemów alkoholowych i innych. Celem strategii jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka. Szczególny nacisk nałożono na organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych.

Od 1 maja 2004 r. weszła w życie ustawa o świadczeniach rodzinnych z 28 listopada 2003 r., której realizację gmina przekazała dla ośrodka pomocy społecznej. Ośrodek ma obowiązek wypłacać zasiłki wraz z dodatkami dla następującej grupy osób:

- bezrobotnych, na zasiłkach przedemerytalnych, pracujących w zakładach pracy gdzie zatrudnia się do 4 osób oraz wszystkich zmieniających pracę.

Na zasiłki rodzinne i dodatki środki są gwarantowane z budżetu państwa.

Do Ośrodka Pomocy Społecznej z prośbą o pomoc finansową wpłynęło w roku 2003 - 705 wniosków, w roku 2004 - 725 wniosków, w roku 2005 - 620 wniosków i w ciągu 6 miesięcy 2006 r. - 383 wnioski.

O dodatki mieszkaniowe wpłynęło w roku 2003 - 346 wniosków, w roku 2004 - 312 wniosków, w roku 2005 - 311 wniosków, a w ciągu 6 miesięcy 2006 r. - 150 wniosków. Dodatki mieszkaniowe są realizowane ze środków budżetu Gminy w 100 % od 2004 roku.

Ze środków finansowanych przez gminę w latach 2003 - I połowa 2006 roku wypłacono w złotych:

Lp.	Rodzaj świadczenia	2003 r.	2004 r.	2005 r.	2006 r.
1.	Zasiłki celowe	11.606	17.338	24.032	20.490
2.	Dożywianie	6.168	9.284	14.800	7.463
3.	Dodatki mieszkaniowe	-	218.739	190.569	78.500
RAZEM		17.774	245.361	229.401	106.453

Ze środków zleconych finansowanych przez Wojewodę w latach 2003 - I połowa 2006 roku wypłacono w złotych:

Lp.	Rodzaj świadczenia	2003 r.	2004 r.	2005 r.	2006 r.
1.	Zasiłki stałe	65.986	85.225	95.551	51.680
2.	Zasiłki okresowe	31.459	40.689	77.322	83.143
3.	Dożywianie	37.094	16.569	50.089	37.650
		+12.490 AWRSP*	+26.941 AWRSP*	-	-
4.	Składki zdrowotne do zasiłków stałych	43.648	7.253	8.084	4.441
5.	Dodatki mieszkaniowe	43.753	-	-	-
RAZEM		234.430	176.677	231.046	176.914

* obecnie Agencja Nieruchomości Rolnych

Poza tym w roku 2004

21 dzieci z klas pierwszych otrzymało wyprawkę - komplet podręczników za kwotę 1.746 zł. Jedną osobę skierowano do Domu Pomocy Społecznej w Braniewie, za którą gmina pokryła koszty utrzymania w wysokości 6.355 zł rocznie.

Na kolonie wyjechało 21 dzieci z AWRSP (obecnie Agencji Nieruchomości Rolnych), 4 z Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie i 3 ze Starostwa.

Natomiast w roku 2005:

- sprawiono 1 pogrzeb - 2.226 zł,
- udzielono schronienia samotnej matce z dzieckiem - 1.065 zł,
- 2 podopiecznych przebywało w Domu Pomocy Społecznej w Elblągu i Braniewie, gdzie dopłata przez gminę do kosztów utrzymania wyniosła 19.501zł rocznie.
- udzielono usług opiekuńczych dla 6 podopiecznych, w tym 3 odpłatne zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Gminy Frombork w sprawie usług opiekuńczych, zasad ich przyznawania i odpłatności oraz trybu ich pobierania.

W sprawie przyznawania świadczeń rodzinnych (ustawa weszła w życie od 1 maja 2004 r.) do Ośrodka Pomocy Społecznej wpłynęło: w roku 2004 - 355 wniosków, w roku

2005 - 526 wniosków, a w I połowie 2006 roku - 73 wnioski. Są to środki w całości finansowane przez budżet państwa.

Wyłacone świadczenia rodzinne w latach 2004 - I połowa 2006

Lp.	Rodzaj świadczenia	2004 r.	2005 r.	2006 r.
1.	Zasiłki rodzinne	169.183	289.214	164.416
2.	Zasiłki pielęgnacyjne	54.144	140.544	110.880
3.	Świadczenia pielęgnacyjne	19.320	25.200	12.726
4.	Składki emerytalne i rentowe od świadczeń pielęgnacyjnych	2.760	6.556	3.319
5.	Zaliczka alimentacyjna	weszła od 01.09.2005r.	51.856	82.968
RAZEM		245.407	513.370	374.309

Wyłacone w latach 2004 - I połowa 2006 roku dodatki do świadczeń rodzinnych:

Lp.	Rodzaj świadczenia	2004 r.	2005 r.	2006 r.
1.	Z tytułu urodzenia dziecka	9.000	10.500	10.000
2.	Korzystanie z urlopu wychowawczego	36.342	85.866	34.208
3.	Z tytułu samotnego wychowywania dziecka	278.109	330.459	39.750
4.	Z tytułu samotnego wychowywania dziecka i ustawowego upływu prawa do zasiłku dla bezrobotnych	9.600	11.293	2.400
5.	Kształcenie i rehabilitacja niepełnosprawnego dziecka	20.290	41.640	25.190
6.	Rozpoczęcie roku szkolnego	27.540	38.700	-
7.	Podjęcie przez dziecko nauki poza miejscem zamieszkania (internat, dojazd)	14.120	44.400	35.400
8.	Wychowywanie dziecka w rodzinie wielodzietnej	-	17.300	26.850
RAZEM		395.001	580.158	173.798

Te wszystkie liczby mówią o tym, jak dużą pomoc świadczymy mieszkańcom.

W lipcu 2004 r. Ośrodek otrzymał od Urzędu Miasta i Gminy dodatkowo 111.209 zł na spłatę zaległości, które sięgały 2001 r. Środki te pochodziły z pożyczki uzyskanej z budżetu państwa.

Pozwoliło to opłacić zaległe składki ZUS - 65.417 zł i odsetki od nich - 10.254zł, zajęcia komornicze - 4.800 zł, dodatki mieszkaniowe za listopad i grudzień 2003 r. oraz inne niezapłacone faktury w wysokości 1.150zł.

Oprócz zadań wynikających z ustaw pracownicy Ośrodka angażują się w dodatkowe realizację innych zadań.

W 2004 r. w marcu i grudniu odbyły się zbiórki żywności, gdzie łącznie uzbierano 1.139 kg artykułów spożywczych. Akcja ta nie mogłaby się odbyć bez pomocy wolontariuszy z Zespołu Szkół, którzy corocznie od kilku lat w tym uczestniczą. W roku 2005 dwukrotnie przeprowadzono zbiórkę żywności, zebrano 1.071 kg artykułów żywnościowych.

Tradycją stała się również Wigilia na fromborskim rynku, gdzie wspólnie z pracownikami MGOPS, Zespołu Szkół, Urzędu oraz z druhami z Ochotniczej Straży

Pożarnej we Fromborku pracownicy Ośrodka przygotowują program i poczęstunek, słodycze i pieczywo pozyskują od sponsorów.

Ośrodek koordynuje samorządowy konkurs nastolatków „Ośmiu Wspaniałych”. W ubiegłym roku laureat wraz z opiekunem uczestniczył w finale w Częstochowie, zaś pozostali wspaniali zostali nagrodzeni upominkami oraz wycieczkami.

W 2005 r. dzięki trójporozumieniu Gmina Frombork - MGOPS Frombork - OSP we Fromborku otrzymali z Banku Żywności w ramach programu PEAD produkty żywnościowe 7.479 kg, z których skorzystało ponad 100 rodzin.

W roku 2006 również podpisano porozumienie w celu pozyskiwania żywności. Tym razem Gmina Frombork, ZHP Hufiec Braniewo i MGOPS. Ośrodek podpisał też z gminą Braniewo - Centrum Integracji Społecznej porozumienie w sprawie współpracy i realizacji programu "Drogowskazem na drodze rozwoju osób niepełnosprawnych", w ramach którego ośrodek prowadzi bazę danych osób niepełnosprawnych na terenie naszej gminy. Dzięki temu pozyskano komputer wraz z oprogramowaniem.

Podpisane porozumienie Burmistrza z Elbląską Radą Konsultacyjną Osób Niepełnosprawnych w Elblągu przyczyniło się do tego, że nasi podopieczni ośrodka oraz wszystkie osoby niepełnosprawne oraz ich najbliższe rodziny mogą korzystać nieodpłatnie z porad prawnika w siedzibie Urzędu Gminy.

Realizując dodatkowo ustawę o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, MGOPS organizuje prace społecznie użyteczne. W 2006 r. w pracach tych uczestniczy 15 bezrobotnych z terenu miasta i gminy Frombork. Prace są wykonywane na rzecz społeczności lokalnej, m.in. na terenie miasta, w ośrodku kultury, w sołectwie Jędrychowo. Prace te dofinansowywane są przez Urząd.

Od czerwca 2006 r. przy Miejsko - Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej działa Klub Integracji Społecznej tzw. KIS. Uczestniczy w nim 10 bezrobotnych. Spotkania odbywają się 2 razy w tygodniu. Zajęcia mają na celu zdobywanie wiedzy i doświadczeń, wspieranie wzajemne w pokonywaniu barier i trudności w codziennym funkcjonowaniu, aktywizację zawodową. Zajęcia są prowadzone przez doradców zawodowych, psychologa, pedagoga i pracownika socjalnego.

4. Oświata

Szanowni Państwo!

Na terenie miasta i gminy znajduje się jedna placówka oświatowa. Jest to Zespół Szkół we Fromborku. W skład Zespołu wchodzi Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika, Gimnazjum im. Parlamentu Europejskiego i Przedszkole. Funkcjonuje on od 1 września 2004 r. Powstanie Zespołu poprzedziło szereg moich starań, starań Rady Miejskiej Gminy oraz moich pracowników. Wcześniej poszczególne placówki były samodzielne. Posiadały swoje dyrekcje, swój budżet oraz oddzielne wszystkie wewnętrzne struktury organizacyjne pomimo, że Szkoła Podstawowa i Gimnazjum znajdowały się w tym samym budynku. Zaś subwencja oświatowa nie wystarczała nawet na płace i pochodne pracowników oświaty.

Liczba uczniów i nauczycieli w ciągu ostatnich 5 lat szkolnych przedstawia się następująco:

Rok	Liczba uczniów				Liczba nauczycieli	
	Ogółem	Przedszkole	Szk. Podstaw.	Gimnazjum	Ogółem	w tym pełnozatrudnionych
2001/2002	583	-	375	208	47	36
2002/2003	557	-	354	203	52	40
2003/2004	529	-	324	205	55	41
2004/2005	573	65	315	193	47	42
2005/2006	568	68	311	189	46	42

Z powyższej tabeli widać wyraźnie, że liczba uczniów z roku na rok zmniejsza się. Liczba nauczycieli pozostaje nadal na tym samym poziomie. Minimalnie zwiększa się liczba nauczycieli pełnozatrudnionych. Ich liczba ma ścisły związek z godzinami ponadwymiarowymi i płacami co przedstawia tabela poniżej:

Godziny ponadwymiarowe i płace

Rok	Liczba nauczycieli	Liczba godzin ponadwymiarowych		Wynagrodzenie i pochodne w zł	Średnie wynagrodzenie na 1 nauczyciela z pochodnymi za 1 m-c
		w roku ogółem	Przypadających na 1 nauczyciela		
2002	47	7 340	153	1.800.744,67	3.192,80
2003	52	5 172	99	1.948.876,93	3.123,20
2004	55	4 660	85	2.587.061,05	3.919,79
2005	47	3 564	76	2.413.030,48	4.278,42
2006	46	2 694	59	1.308.127,65 stan na 30.06.2006 r.	4.739,59

Jak z powyższego wynika zdecydowanie zmniejsza się liczba godzin ponadwymiarowych ogółem i przypadających na 1 nauczyciela. Ma to bezpośredni wpływ na płace, które odpowiednio do zmniejszania się godzin ponadwymiarowych wzrastają. Z danych zawartych w tabeli wynika, że nauczyciele uzyskują coraz wyższe wynagrodzenie.

Pomimo zmniejszania się liczby uczniów subwencja oświatowa wzrosła. Jest to przykład, że przy odpowiednich zabiegach można osiągnąć zdecydowanie więcej.

Budżet oświatowy Zespołu Szkół składa się z dwóch elementów subwencji oświatowej i środków własnych gminy. Stanowi on największą część budżetu gminy. W 2006 roku 20,95 %

Wysokość budżetu oświatowego w poszczególnych latach przedstawia poniższa tabela. Jest on wykazany łącznie dla Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w latach gdy stanowiły one oddzielne placówki jak i w okresie kiedy tworzą Zespół.

Budżet oświatowy

Rok	Wysokość budżetu oświatowego w zł				Zobowiązania na koniec roku w zł
	Ogółem	Subwencja oświatowa	Budżet gminy	% budżetu gminy	
2002	2.232.805,00	2.065.525,00	167.280,00	7,49	160.674,07
2003	2.351.154,00	2.207.794,00	143.360,00	6,10	164.849,12
2004	3.728.568,00	2.066.666,00	1.661.902,00	44,57	-
2005	3.032.903,00	2.598.013,00	434.890,00	14,34	-
2006	3.003.440,00	2.525.340,00	470.100,00	15,65	Termin płatności do 30.09.2006 r. 23.775,00 (odpis na ZFŚS)

Uwaga: W latach 2002 i 2003 nie ujęto Przedszkola, które było oddzielną placówką.

Przed utworzeniem Zespołu Szkół placówki oświatowe były zadłużone. Środków nie starczało na nic. W środku miasta stał odrapany, niedocieplony budynek szkolny, który z zewnątrz i wewnątrz aż się prosił o remont. Opór części nauczycieli przed utworzeniem Zespołu był tak duży, że rozmowy na ten temat trwały rok. Był to rok stracony. Po utworzeniu Zespołu Szkół i związanej z tym reorganizacji, subwencja oświatowa wystarcza na zaplanowane wydatki w poszczególnych rozdziałach i paragrafach.

Od 2004 roku kolejne lata budżetowe kończą się bez zobowiązań wymagalnych. Starcza również pieniędzy na remonty i wyposażenie, które wspierane są środkami pozyskanymi poza budżetem.

Wielkość wydatków na wyposażenie i remonty przedstawia poniższa tabela:

Wydatki na wyposażenie i remonty w zł

Rok	Wyposażenie szkoły	Remonty	Ogółem		Pozyskane środki pozabudżetowe	
			Wydatki	% budżetu	Kwota	% wydatków
2002	24.503,71	538,00	25.041,71	1,12	16.609,28	66,33
2003	26.968,25	89.634,19	116.602,44	4,96	31.461,60	26,98
2004	44.846,21	6.346,34	51.192,55	1,37	45.678,22	89,17
2005	73.946,75	128.412,44	202.359,19	6,67	23.653,96	11,69
2006 stan na 30.06	1.413,04	95.185,20	96.598,24	% budżetu rocznego 3,22	41.970,00	43,45

Za kwoty wykazane w powyższej tabeli w roku 2003 i latach następnych wykonano następujące remonty i zakup:

1. remont elewacji budynku głównego – w trakcie remontu wymieniono stolarkę okienną, blacharkę, położono nowy dach, wykonano podjazd dla niepełnosprawnych przy głównym wejściu do szkoły,
2. remont sal lekcyjnych i zakup nowych mebli – wszystkie sale lekcyjne zostały wymalowane, zakupiono do niektórych z nich nowe meble, ławki i krzeselka, wymieniono podłogi w trzech gabinetach, wyposażono w nowe meble pokój nauczycielski,
3. wymianę posadzek na wszystkich kondygnacjach budynku – na wszystkie korytarze i schody wyłożono terakotą,
4. malowanie klatek schodowych i korytarzy – wymalowano ściany na wszystkich korytarzach i klatkach schodowych,
5. adaptację pomieszczenia na siłownię – pomieszczenie obok sali gimnastycznej zaadaptowano na siłownię, wyremontowaną salkę wyposażono w profesjonalny sprzęt do ćwiczeń siłowych; obecnie odbywają się tam zajęcia wychowania fizycznego,
6. wyposażono salę terapeutyczną w Przedszkolu – jedną z sal zajęciowych w przedszkolu przeznaczono do typowych zajęć terapeutycznych; wyposażono ją w sprzęt do zajęć korekcyjnych i kompensacyjnych np. suchy basen, pomoce dydaktyczne, sprzęt usprawniający pracę rąk itp.,
7. remont pomieszczeń dla nauczycieli wychowania fizycznego – wyremontowano trzy pomieszczenia, w dwóch przechowywany jest sprzęt sportowy, z trzeciego korzystają nauczyciele,
8. remont toalet i szatni przy sali gimnastycznej – dokonano kapitalnego remontu pomieszczeń, w których urządzono szatnie, natryski i toalety dla uczniów; wymieniono tam okna i stolarkę drzwiową, wyłożono pomieszczenia terakotą i glazurą,
9. remont świetlicy szkolnej – nastąpił całkowity remont pomieszczenia przeznaczonego na świetlicę; zakupiono nowe meble, stoliki i krzeselka, ściany wyłożono panelami ściennymi, zakupiono również kino domowe.
10. remont pomieszczeń kuchennych – wymalowano główne pomieszczenia kuchni szkolnej oraz piwnic; zostały również zakupione nowe naczynia i sztućce na potrzeby stołówki,
11. wymianę drzwi wejściowych od strony boiska szkolnego – wymieniono drzwi wychodzące na plac apelowy oraz wykonano mały podjazd dla osób niepełnosprawnych,
12. remont i wyposażenie sali klasy integracyjnej – wymalowano całe pomieszczenie, zakupiono nowe meble, sprzęt komputerowy, stoliki i krzeselka,
13. rozprowadzono sieć internetową w budynku szkoły – rozbudowano sieć komputerową tak, by mogli z niej korzystać uczniowie, nauczyciele i pracownicy administracji; rozbudowano również system alarmowy,
14. uruchomiono pracownię komputerową – wyremontowano pracownię komputerową, pozyskano nowy sprzęt komputerowy,
15. pozyskano czytelnię multimedialną – dzięki otrzymanemu sprzętowi (5 komputerów, drukarka i skaner) uczniowie będą mieli łatwiejszy dostęp do informacji.

Zadania te zrealizowane zostały przede wszystkim dzięki moim staraniom, jak i staraniom dyrekcji Zespołu Szkół.

Na zrealizowanie powyższych zadań wpływ miał również fakt zatrudnienia przez dyrekcję Zespołu ludzi młodych, z jednej strony ambitnych dążących do awansu zawodowego, a z drugiej strony tańszych, jeżeli chodzi o płace i pochodne od płac.

Liczba nauczycieli wg stażu pracy i awansu zawodowego

Rok	Liczba nauczycieli wg stażu						Liczba nauczycieli wg awansu zawodowego			
	Ogółem	do 5 lat	6-10 lat	11-20 lat	21-30 lat	Pow. 30 lat	Stażysty	Kontraktowi	Mianowani	dyplomowani
2002	47	3	6	13	15	10	3	4	41	-
2003	52	6	4	12	15	15	4	4	44	-
2004	55	8	5	10	18	14	7	5	32	11
2005	47	12	1	11	17	6	6	6	11	24
2006	46	16	1	8	17	4	6	11	7	22

Zespół Szkół może pochwalić się osiągnięciami uczniów i rady pedagogicznej w różnych dziedzinach, jak również pozyskiwaniem środków pozabudżetowych:

1. Laureaci olimpiad i konkursów przedmiotowych - laureat konkursu chemicznego i matematycznego na szczeblu wojewódzkim - uczeń klasy II gimnazjum, laureat olimpiady matematycznej - uczeń klasy VI szkoły podstawowej, I miejsce w konkursie matematycznym na szczeblu powiatu - uczniowie gimnazjum.
2. Sukcesy sportowe siatkarek i piłkarzy - udział siatkarek w zawodach ogólnopolskich, bardzo dobre występy podczas rozgrywek na szczeblu powiatu i województwa. Liczne sukcesy odnosili piłkarze ze szkoły podstawowej zdobywając laury podczas międzyszkolnych rozgrywek. Sporo sukcesów zanotowali lekkoatleci zdobywając w zawodach na szczeblu powiatu wysokie miejsca w biegach sprinterskich, sztafetowych, na orientację.
3. Nadanie sztandaru dla gimnazjum - we wrześniu 2005 roku uroczystie przekazałam sztandar dla gimnazjum, który uczestniczy we wszystkich uroczystościach szkolnych i miejskich.
4. Realizacja Programu „Skrzydła”- programem tym objęto dzieci pochodzące z rodzin ubogich. Pomoc polega na materialnym wsparciu rodziców, tak by dzieci były wyposażone w niezbędne artykuły szkolne, czyli podręczniki, przybory szkolne. Za przyznane pieniądze zostaje zakupiona również odzież na różne pory roku, obuwie, środki higieny, bielizna. Taką pomocą objęto w szkole troje dzieci pochodzących z terenu gminy.
5. Pozyskiwanie środków i realizacja projektów:
 - „Pożyteczne Ferie 2006” - pozyskano wspólnie z proboszczem parafii 2000 zł na zorganizowanie uczniom czasu wolnego podczas ferii zimowych - dzieci dwukrotnie wyjechały na basen do Elbląga, na wycieczkę do Gdańska, brały udział w ciekawych zajęciach na terenie szkoły np. pieczenie tortów, warsztaty rzeźbiarskie, zajęcia sportowe, kulig itp.
 - Dzięki wsparciu finansowemu Urzędu Miasta i Gminy Frombork siatkarki wyjechały na obóz sportowy, dzieci z terenu mogły w równym stopniu korzystać z ofert zajęć, ponieważ przewidziano dla nich dowozy na wszystkie imprezy i zajęcia.
 - Projekt „Warmia - Mała Ojczyzna”- miał na celu zapoznanie uczniów rodziców i ich rodziców dziedzictwem kulinarnym naszego regionu. Realizacja projektu nastąpiła w trzech etapach. Pierwszym było spotkanie kobiet warmińskich, drugie to wspólne przygotowanie potraw warmińskich pod okiem Pani Zuzanny Falińskiej, trzecie spotkanie podsumowała wspólna degustacja potraw warmińskich w restauracji „Pod Wzgórzem”.
 - Projekt „Ratujmy Fromborskie Kasztanowce”- uczniowie Zespołu Szkół we Fromborku

- przeprowadzili akcję zbierania funduszy, tak by zakupić szczepionki ratujące chore drzewa.
- „Dni Rodziny”- corocznie w szkole organizowane są Dni Rodziny, którym towarzyszą liczne konkursy, występy, akcje informacyjne, wspólne śpiewanie i grillowanie.
 - „Dni Ziemi”- jest to akcja propagująca wśród młodych ludzi wartości, jaką jest przyroda.
 - „Razem Łatwiej” - to projekt integrujący dzieci niepełnosprawne z terenu miasta i gminy z pełnosprawnymi rówieśnikami. W ramach tego projektu zorganizowano również punkt konsultacyjny dla rodziców, gdzie można było spotkać się i uzyskać poradę od prawnika, psychologa, logopedy, czy pedagoga.
 - „Tajemnice Lasu,,- w ramach tego projektu przeprowadzono akcję ekologiczną oraz zorganizowano wystawę tego, co uczniowie znaleźli w lesie. Wielokrotnie organizowano wyjścia i wyjazdy do lasu tak, by uczniowie mogli znaleźć się blisko lasu i natury - elementy wychowania ekologicznego.
 - „Tamte Lata, Tamci Ludzie”- w ramach tego projektu zorganizowano wystawę zdjęć archiwalnych przedstawiających historię i życie ludzi żyjących kiedyś na terenie Fromborka. Zbiory zdjęć pochodziły od różnych mieszkańców związanych z Fromborkiem. Obecnie wystawa ta znajduje się w Izbie Dziedzictwa Kulturowego.
6. Pozyskanie środków na wyposażenie sali terapeutycznej na terenie szkoły - sala ta zostanie wyposażona w profesjonalny sprzęt niezbędny do zajęć korekcyjnych, kompensacyjnych i kompensacyjnych. Korzystać z niej będą uczniowie niepełnosprawnie oraz klas I - III.
 7. Pozyskano środki z ministerstwa na prowadzenie dodatkowych zajęć dla uczniów klas 0 i klas I.
 8. Udział w organizacji Wigilii Miejskiej - uczniowie wspólnie z rodzicami i nauczycielami przygotowali kiermasz ozdób świątecznych, przygotowali występy artystyczne, wolontariusze pomagali w sprawach technicznych.
 9. Szerzenie idei wolontariatu - w szkole działa Szkolny Klub Wolontariusz. Uczniowie brali udział w wielu akcjach: „Góra Grosza”- zbiórka pieniędzy na potrzeby wychowanków rodzinnych domów dziecka; „Dni Papieskie” - zbiórka pieniędzy na stypendia dla szczególnie uzdolnionej młodzieży; Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy - licytacja, loteria fantowa i zbiórka pieniędzy do puszek, zorganizowanie koncertu w szkole; Dekanalne Dni Młodzieży - udział w konkursie na najpiękniejszą palmę; Świąteczny Kiermasz Wielkanocny zorganizowany w szkole; Dni Zdrowia Psychicznego - udział w występach w miejscowym szpitalu; pomoc niepełnosprawnym kolegom i osobom starszym oraz wychowankom świetlicy środowiskowej i dom dziecka; udział w Samorządowym Konkursie Nastolatków „Ośmiu Wspaniałych” - wyjazd na eliminacje do Warszawy i na Wielką Galę do Wrocławia.
 10. Udział w ogólnopolskich akcjach:
 - **„Pij mleko” i „Napelniamy talerzyk”**- dzieci z rodzin najuboższych objęte są dożywianiem na terenie szkoły,
 - **„Sprzątanie Świata”**- wszyscy uczniowie biorą udział w sprzątaniu śmieci na terenie miasta i gminy,
 - **„Z sierżantem Bobrem”**- w akcji biorą udział uczniowie klas I-III - propaguje ona bezpieczne zachowanie się na drogach.
 11. Udział w dożynkach gminnych - oprawa artystyczna, - występ chóru.
 12. Udział w uroczystości Sadzenia Dębu Papieskiego - powierzenie przeze mnie opieki nad dębem uczniom Zespołu Szkół we Fromborku.
 13. **Wymiana młodzieży z zaprzyjaźnionymi szkołami:**
 - w Swietłym - wyjazdy edukacyjne, organizowanie wspólnych lekcji języka angielskiego i historii, integracja i wypoczynek – 24 dzieci,
 - wypoczynek w Trokach - wakacyjna wymiana dzieci i wypoczynek – 23 dzieci,
 - wypoczynek w Suchej Beskidzkiej – wymiana – 26 dzieci.
 14. Młodzież gimnazjalna zajęła I miejsce na szczeblu wojewódzkim w „Ogólnopolskiej

Giełdzie Turystycznej". Podczas finału w Szczecinie otrzymała wyróżnienie.

CZĘŚĆ IV

1. Obrót nieruchomościami

Szanowni Państwo!

Informacja ze sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Frombork oraz z nabycia nieruchomości na własność Gminy obejmują okres od 1.01.2003 r. do 30.06.2006 r.

I. 2003 rok

1. Sprzedaż:

- sprzedano 16 nieruchomości gruntowych o ogólnej powierzchni 16,10 ha,
- sprzedano 3 lokale użytkowe o powierzchni użytkowej 220,46 m² oraz sprzedano przynależne do tych lokali udziały w gruncie o powierzchni 0,10 ha,
- sprzedano na rzecz najemców 10 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 420,12 m² oraz oddano w użytkowanie wieczyste udziały w gruncie o powierzchni 0,06 ha przynależne do tych lokali,
- przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności dla 18 nieruchomości o ogólnej powierzchni 0,29 ha.

2. Zakup:

- przejęto w nieodpłatne użyczenie na okres 10 lat od Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Braniewie 1 nieruchomość o powierzchni 1,00 ha położoną we Fromborku celem urządzenia na niej plaży miejskiej.

II. 2004 rok

1. Sprzedaż:

- sprzedano 14 nieruchomości gruntowych o ogólnej powierzchni użytkowej 4,95 ha,
- sprzedano lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 284,48 m² wraz z przynależnym udziałem w gruncie o powierzchni 0,1351 ha,
- sprzedano na rzecz najemców 14 lokali mieszkalnych o ogólnej powierzchni użytkowej 744,43 m² wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie o powierzchni 0,26 ha i udziałów w użytkowaniu wieczystym gruntu o powierzchni 0,04 ha przynależnych do tych lokali,
- sprzedano odpłatnie na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko - Mazurskiego na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem na budowę autostrady Elbląg - Grzechotki 7 nieruchomości gruntowych o ogólnej powierzchni 0,99 ha.

2. Zakup:

- przejęto nieodpłatnie od Gdańskiego Przedsiębiorstwa Produkcji Leśnej "LAS" w Sopocie prawo użytkowania wieczystego 2 nieruchomości gruntowych o ogólnej powierzchni 1,86 ha położonych w miejscowości Biedkowo Osada.

III. 2005 rok

1. Sprzedaż:

- sprzedano 14 nieruchomości gruntowych o ogólnej powierzchni 18,54 ha,
- sprzedano na rzecz najemców 13 lokali mieszkalnych o ogólnej powierzchni użytkowej 654,55 m² wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie o powierzchni 0,18 ha i oddaniem udziałów w użytkowaniu wieczystym gruntu o powierzchni 0,03 ha przynależnych do tych lokali,
- sprzedano na rzecz użytkowników wieczystych 3 nieruchomości gruntowe będące w ich użytkowaniu wieczystym o ogólnej powierzchni 0,17 ha.

2. Zakup:

- przejęto nieodpłatnie na własność od Skarbu Państwa Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie 2 nieruchomości o ogólnej powierzchni 1,86 ha położone w miejscowości Biedkowo Osada,

- przejęto nieodpłatnie na własność od Agencji Nieruchomości Rolnych w Olsztynie 2 nieruchomości o ogólnej 3,50 ha wraz z obiektami budowlanymi (budynki gospodarcze, magazyny, garaże, plac utwardzony) o ogólnej powierzchni użytkowej 3431 m² położone w miejscowości Nowe Sadłuki.

2006 rok według stanu na dzień 30 czerwca

1. Sprzedaż:

- sprzedano 2 nieruchomości gruntowe o ogólnej powierzchni użytkowej wynoszącej 0,69 ha,
- w końcowym etapie przygotowania do sprzedaży jest 9 nieruchomości rolnych o powierzchni 8,82 ha,
- sprzedano na rzecz najemców 2 lokale mieszkalne o ogólnej powierzchni użytkowej 118,03 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie o powierzchni 0,02 ha przynależnych do tych lokali,
- w trakcie przygotowania do sprzedaży jest 6 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy,
- przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności dla 4 nieruchomości o ogólnej powierzchni 0,23 ha.

2. Zakup:

- przejęto nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych 3 nieruchomości - 2 nieruchomości w miejscowości Biedkowo i 1 nieruchomość w miejscowości Narusa o ogólnej powierzchni 1,70 ha stanowiące drogi, 1 nieruchomość o powierzchni 0,0020 ha w miejscowości Narusa na usytuowanie przepompowni ścieków, 3 nieruchomości w miejscowościach Wielkie Wierzno, Bogdany i Narusa o ogólnej powierzchni 3,27 ha z przeznaczeniem na boisko sportowe,
- przejęto od Polskich Kolei Państwowych w zamian za zaległości podatkowe 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni 0,30 ha położone we Fromborku.

Przygotowana jest również do nieodpłatnego przejęcia od Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomość rolna o powierzchni 11,98 ha z przeznaczeniem na cmentarz komunalny.

2. Ochotnicze Straże Pożarne

Szczególne miejsce w strukturze organizacyjnej Gminy zajmują Ochotnicze Straże Pożarne.

Są one w 100% finansowane przez budżet gminny. Doceniając działalność członków OSP na rzecz środowisk, w których żyją i działają, oprócz podstawowego zabezpieczenia funkcjonowania Jednostek OSP Miasta i Gminy pozyskiwałam środki, przeznaczając je na dofinansowywanie poprawy infrastruktury oraz wyposażenia straży. Zakres tych działań przedstawiam poniżej:

1. OSP Frombork:

W zakresie poprawy infrastruktury.

- W roku 2003 wykonano remont zaplecza warsztatowego, opaskę betonową wokół remizy oraz kraty na okna.
- W roku 2004 wykonano remont selektywnego wywoływania oraz opomiarowanie remizy.
- W roku 2005 wymieniono 9 szt. okien w remizie, wykonano cokolowanie i remont garaży oraz założono instalację alarmową.

W zakresie poprawy wyposażenia.

- W roku 2003 zakupiono radiotelefon, 4 pagery i 2 latarki z ładowarką.
- W roku 2004 zakupiono zestaw ratowniczy PSP-R1, drabinę nasadkową, 8 par butów tzw. skuterów i 5 kompletów mundurów wyjściowych.
- W roku 2005 zakupiono pompę szlamową, pilarkę do drewna, 8 kompletów ubrań bojowych, 8 par butów tzw. skuterów oraz wymieniono opony do "Żuka".
- W roku 2006 zakupiono 6 szt. opon do samochodu gaśniczego "Jelcz".

2. OSP Jędrzychowo:

W zakresie poprawy infrastruktury.

- W roku 2003 dokonano konserwacji dachu na remizie.
- W roku 2004 wykonano opaskę betonową wokół remizy oraz malowanie budynku remizy z zewnątrz i pomieszczeń wewnątrz.

W zakresie poprawy wyposażenia.

- W roku 2003 wykonano remont motopompy, zakupiono rozdzielacz oraz 3 odcinki węży W-52, zakupiono wykaszarkę.
- W roku 2004 zakupiono motopompę pływającą, pilarkę do drewna oraz 5 odcinków węży W-52.
- W roku 2005 wymieniono opony w samochodzie "Żuk" oraz zainstalowano alarm w remizie.
- W roku 2006 zakupiono torbę ratowniczą PSP-1R.

3. OSP Wielkie Wierzno:

W zakresie poprawy infrastruktury.

- W roku 2003 wykonano adaptację pomieszczenia na garaż dla samochodu "Żuk" oraz zakupiono materiały do wykonania ubikacji i łazienki wykonanych przez druhow.
- W roku 2004 wykonano kraty na oknach remizy.
- W roku 2005 wykonano remont świetlicy będącej pod opieką OSP.

W zakresie poprawy wyposażenia.

- W roku 2003 zakupiono 2 grzejniki olejowe do ogrzewania garażu.
- W roku 2004 uzyskano nieodpłatnie samochód gaśniczy, zakupiono 8 kompletów ubrań bojowych, radiotelefon, oraz karty rejestracji i ubezpieczenie poprzednich.
- W roku 2005 wymieniono opony w samochodzie "Żuk", zakupiono torbę ratowniczą PSP-R1, sprzęt na wyposażenie świetlicy oraz zainstalowano alarm w remizie.
- W roku 2006 zakupiono motopompę pływającą oraz sprzęt do ratownictwa drogowego.

W roku 2006 na bazie remiz Ochotniczych Straży Pożarnych w Jędrychowie i Wielkim Wierznie rozpoczęto z pozyskanych środków unijnych z "Odnowy Wsi" budowę Sołeckich Centrów Kultury.

4. Promocja Miasta i Gminy

Szanowni Państwo! Kilka słów wyjaśnienia:

Słowo "promocja" pochodzi od łacińskiego słowa "promotio". W języku polskim ma ono wiele znaczeń. Promować można coś lub kogoś, jakąś ideę itp.

W "Słowniku wyrazów obcych i zwrotów obcojęzycznych" Władysława Kopalińskiego możemy pod hasłem "promocja" przeczytać między innymi: "jest to szeroko zakrojone działanie, łącznie z informacją i reklamą".

Jak ważne jest promowanie się lub inaczej reklamowanie w obecnych realiach gospodarki rynkowej nie trzeba nikomu mówić. Każdy z nas słuchając reklamy w radiu, oglądając w telewizji, czytając w prasie, folderach i ulotkach reklamujących określone produkty rzeczowe i duchowe, coś kupił lub przynajmniej zwrócił na to uwagę.

Bez reklamowania się jest się mało widocznym lub w ogóle się nie istnieje na określonym rynku. Każdy stara się pokazać to co ma najlepsze i niekoniecznie jak najszerzej rzeszy ludzi.

Gmina Frombork do zaoferowania ma bardzo wiele, począwszy od walorów turystycznych i klimatycznych, po możliwości inwestycyjne jakie stwarza potencjalnym inwestorom.

Ogranicza nas brak środków na ten cel. Rada Miejska Gminy Frombork na wnioski komisji budżetowej i rewizyjnej w roku 2005 po raz pierwszy zabezpieczyła w budżecie kwotę 3.250 zł, a na rok 2006 15.000 zł. Dla porównania - wartość promocji docenia samorząd Gminy Orneta który, na promocję w roku 2006 przeznaczył kwotę 157.900 zł.

Pomimo bardzo ograniczonych środków, znając wagę problemu, na promocję kładziemy bardzo duży nacisk.

Promujemy się przy pomocy Internetu – miejska strona www.frombork.pl, własnych wydawnictw, prasy, radia, telewizji, na różnego rodzaju imprezach powiatowych, wojewódzkich i krajowych, uczestnicząc w wydarzeniach godnych zaprezentowania się. Tu ciężar spoczywa głównie na mnie - Burmistrzu.

W ramach wydawnictw własnych od 2005 roku dysponujemy 2 folderami oraz notesem promującym Frombork. Projekt, teksty i szatę graficzną wykonano we własnym zakresie. Wykonali to pracownicy Urzędu. Do momentu wydania tych folderów miasto turystyczne było ewenementem w skali kraju nie posiadając własnego wydawnictwa. Bazowało ono na materiałach Muzeum i w niewielkim stopniu właścicieli bazy noclegowej i gastronomicznej.

Strona internetowa Fromborka wzbogaciła się ostatnio o interaktywny spacer po mieście i jego zabytkach, bardzo wysoko oceniany przez osoby odwiedzające naszą stronę.

Dzięki moim usilnym zabiegom i życzliwości wielu ludzi, słyhać o nas w radiu, a nawet widać – acz rzadziej w telewizji. Można o nas przeczytać w różnego rodzaju wydawnictwach; na przykład: w "Panoramie Polskich Miast", czy Folderze Inwestycyjnym - "Polska - Województwo Warmińsko - Mazurskie". Są to wydawnictwa, których dystrybucja obejmuje między innymi stoiska Polskiej Organizacji Turystycznej, Centra Informacji Europejskiej - Euro Info, Departament Turystyki Ministerstwa Gospodarki, ambasady państw UE, Urzędy Marszałkowskie, Punkty Informacji Turystycznej oraz hotele i pensjonaty.

Unikalną w skali kraju formą promocji było w 2004 r. wykonanie "Rodzinnego zdjęcia mieszkańców miasta i gminy Frombork oraz jego przyjaciół" w czasie „Dni Fromborka”. W oparciu o to zdjęcie wydany został kalendarz na 2005 rok pokazujący Frombork w scenerii letniej i zimowej.

Raz w roku w pierwszej dekadzie sierpnia promujemy się, obchodząc "Dni Fromborka". W tym roku „Dni Fromborka” obchodzone były po raz czwarty. Imprezy trwające 3 dni bardzo pozytywnie postrzegane są w społecznościach - miejscowej i gmin ościennych.

Promocja miasta odbywa się również przez przyjmowanie delegacji z kraju i zagranicy, którym przedstawia się walory miasta i gminy oraz możliwości inwestycyjne. To również współpraca z miastami partnerskimi Sucha Beskidzka w woj. małopolskim i Swietłyj w obwodzie kaliningradzkim.

Swoistą formą promocji miasta jest jego wygląd. Ocena wyglądu, zadbania o porządek jest podstawową wizytówką miasta. Nikt nie pyta się, która część czy ulica jest własnością gminy, powiatu czy województwa. Żeby ten bardzo pozytywny wizerunek utrzymać często wiele prac porządkowych musimy wykonywać za prawnych właścicieli.

Promują nas również osiągnięcia.

Wszystkie zdobyte nagrody i wyróżnienia szczególnie na szczeblu krajowym są łąkowym kąskiem dla mediów na wszystkich szczeblach w kraju. Informacja o tym dociera wszędzie.

Warto tu wymienić następujące nagrody i wyróżnienia na szczeblu centralnym:

W roku 2003

- Miasto i Gmina nagrodzone zostało "Statuetką Kazimierza Wielkiego" za I miejsce w "Ogólnopolskim rankingu inwestycyjnym" w kategorii małych miast.
- Miasto i Gmina otrzymała dyplom "Złotej Setki Samorządów" w rankingu Centrum Badań Regionalnych i dziennika "Rzeczpospolita" w uznaniu za inwestycje lokalne jako najlepsza gmina województwa warmińsko - mazurskiego.

W roku 2004

- Miasto i Gmina nagrodzone zostało "Statuetką Kazimierza Wielkiego" za II miejsce w "Ogólnopolskim rankingu inwestycyjnym" w kategorii małych miast.
- Miasto i Gmina została laureatem ogólnopolskiego konkursu "Gmina Przyjazna Środowisku".

- Frombork został finalistą ogólnopolskiego plebiscytu "Sportu i Turystyki" - na "Najpopularniejszą Miejscowość Turystyczną".

W roku 2005

- Miasto i Gmina nagrodzone zostało "Statuetką Kazimierza Wielkiego" za II miejsce w "Ogólnopolskim rankingu inwestycyjnym" w kategorii małych miast.

W roku 2006

- Miasto i Gmina wyróżnione zostały przedłużeniem certyfikatu w konkursie "Gmina Przyjazna Środowisku".

CZĘŚĆ V

1. Kontrole

Zestawienie przeprowadzonych przez Urząd Miasta i Gminy Frombork w latach 2003 - 2006 kontroli i ich tematyka

Rok 2003

Lp.	Jednostka kontrolowana	Jednostka kontrolująca	Tematyka kontroli
1.	Administracja Domów Mieszkalnych	Ref. Finansów, Sekretarz	Kompleksowa kontrola działalności finansowej Administracji Domów Mieszkalnych
2.	Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	Ref. Finansów, Sekretarz	Kompleksowa kontrola działalności finansowej Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
3.	Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury	Ref. Finansów	Kompleksowa kontrola działalności finansowej Miejsko - Gminnego Ośrodka Kultury

Rok 2004

Lp.	Jednostka kontrolowana	Jednostka kontrolująca	Tematyka kontroli
1.	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Frombork	Sekretarz	Wykorzystanie środków celowych

Rok 2005

Lp.	Jednostka kontrolowana	Jednostka kontrolująca	Tematyka kontroli
1.	Zespół Szkół we Fromborku	Ref. Finansów	5% wynagrodzenia pracownicze
2.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji	Ref. Finansów	5% wynagrodzenia pracownicze
3.	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Frombork	Ref. Finansów	5% wynagrodzenia pracownicze
4.	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Frombork	Sekretarz	Wykorzystanie środków celowych

Rok 2006

Lp.	Jednostka kontrolowana	Jednostka kontrolująca	Tematyka kontroli
1.	Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury	Ref. Finansów	5% wynagrodzenia pracownicze
2.	Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	Ref. Finansów	5% wynagrodzenia pracownicze
3.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji	Ref. Finansów, Sekretarz	Kontrola kompleksowa działalności finansowej Zakładu Wodociągów i Kanalizacji

Do kontroli każdorazowo powoływano moim zarządzeniem zespół, o czym powiadamiano wcześniej jednostki kontrolowane. Nie dotyczy to kontroli w 2003 roku Administracji Domów Mieszkalnych, której dokonano bez uprzedzenia po analizie sprawozdań finansowych przez Referat Finansów Urzędu Miasta i Gminy we Fromborku.

Kontrole Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Miejsko - Gminnego Ośrodka Kultury oraz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji skończyły się zmianą kierownictwa.

Kontrola Administracji Domów Mieszkalnych spowodowała likwidację tej jednostki organizacyjnej.

Administrowanie zasobami mieszkaniowymi Gminy przejęli (bez dodatkowego wynagrodzenia w ramach dodatkowych obowiązków) pracownicy Urzędu Miasta i Gminy.

**Zestawienie kontroli przeprowadzonych w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork
w latach 2003-2006 przez organy zewnętrzne spoza gminy.**

Rok 2003

Lp.	Jednostka kontrolowana	Jednostka kontrolująca	Tematyka kontroli
1.	Ref. Finansowy	NIK Delegatura w Olsztynie	Pozyskiwanie i wykorzystanie środków z funduszy PHARE
2.	Jednostki OSP Frombork	Komisja KP PSP Braniewo	Kontrola sprzętu w jednostkach

Rok 2004

Lp.	Jednostka kontrolowana	Jednostka kontrolująca	Tematyka kontroli
1.	Ref. Finansów	Wojewoda Warmińsko - Mazurski	Ewidencja działalności gospodarczej
2.	Ref. Finansów	Regionalna Izba Obrachunkowa	Kontrola kompleksowa gospodarki finansowej Urzędu Miasta i Gminy
3.	Jednostki OSP Frombork	Komisja KP PSP Braniewo	Kontrola sprzętu w jednostkach

Rok 2005

Lp.	Jednostka kontrolowana	Jednostka kontrolująca	Tematyka kontroli
1.	Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami	NIK Delegatura w Olsztynie	Zbywanie gruntów komunalnych w gminach o szczególnych walorach turystycznych na terenie woj. warmińsko-mazurskiego w latach 2002 - 2004
2.	Ref. Finansów	Wojewoda Warmińsko -Mazurski	Kontrola gospodarki finansowej
3.	Ref. Finansów	Urząd Kontroli Skarbowej Delegatura w Olsztynie	Prawidłowość wykorzystania pożyczki udzielonej przez Ministerstwo Finansów
4.	Ref. Finansów	Regionalna Izba Obrachunkowa w Olsztynie	Kontrola problemowa - zadłużenie jednostek samorządu terytorialnego
5.	Jednostki OSP Frombork	Komisja KP PSP Braniewo	Kontrola sprzętu w jednostkach

Rok 2006

Lp.	Jednostka kontrolowana	Jednostka kontrolująca	Tematyka kontroli
1.	Urząd Stanu Cywilnego	Wojewoda Warmińsko-Mazurski	Kontrola problemowa
2.	Ewidencja Ludności i dowody osobiste	Wojewoda Warmińsko-Mazurski	Kontrola problemowa
3.	Jednostki OSP Frombork	Komisja KP PSP Braniewo	Kontrola sprzętu w jednostkach

Wyżej wymienione kontrole trwały na ogół od 1 do 3 miesięcy. Nie dotyczy to OSP i Urzędu Stanu Cywilnego. Wszystkie zakończone zostały wynikami pozytywnymi.

**Zestawienie kontroli przeprowadzonych w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork
w latach 2003 - 2006 przez Komisję Rewizyjną
Rady Miejskiej Gminy Frombork**

Rok 2003

Lp.	Jednostka kontrolowana	Tematyka kontroli
1.	Ref. Finansów	Funkcjonowanie Spółki Energetyka Ciepła
2.	Ref. Finansów	Wykonanie budżetu za rok 2002
3.	Ref. Finansów	Analiza i ocena systemu ciepłowniczego na terenie miasta i Gminy Frombork
4.	Ref. Finansów	Realizacja inwestycji „Modernizacja systemu ciepłowniczego we Fromborku”.

W 2003 roku Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej Gminy Frombork odbyła 21 posiedzeń. W tym 11 posiedzeń opiniujących materiały na sesję oraz 10 posiedzeń związanych z przeprowadzonymi kontrolami. Ilość posiedzeń ustalono na podstawie list płac diet.

Rok 2004

Lp.	Jednostka kontrolowana	Tematyka kontroli
1.	Ref. Finansów	Koszty utrzymania basenu miejskiego
2.	Ref. Finansów, inspektor ds. budownictwa	Kompleksowa kontrola inwestycji pn. „Przebudowa systemu ciepłego we Fromborku”
3.	Ref. Finansów	Wykonanie budżetu gminy za rok 2003
4.	Komendant OSP	Kompleksowa kontrola działalności Ochotniczych Straży Pożarnych w gminie Frombork
5.	Inspektor ds. budownictwa	Kompleksowa kontrola eksploatacji systemu ciepłowniczego we Fromborku

W roku 2004 Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej Gminy Frombork odbyła 38 posiedzeń. W tym 10 posiedzeń opiniujących materiały na sesję oraz 28 związanych z przeprowadzonymi kontrolami. Ilość posiedzeń ustalono na podstawie list płac diet.

Rok 2005

Lp.	Jednostka kontrolowana	Tematyka kontroli
1.	Inspektor ds. budownictwa	Kompleksowa kontrola eksploatacji systemu ciepłowniczego we Fromborku
2.	Komendant OSP	Działalność Ochotniczych Straży Pożarnych w gminie Frombork
3.	Ref. Finansów	Wykonane budżety za rok 2004
4.	Ref. Finansów	Kontrola: delegacji pracowników, programu naprawczego, pism przychodzących i wychodzących
5.	Sekretarz	Działalność komisji ds. Profilaktyki i Przeciwdziałania Alkoholizmowi
6.	Inspektor ds. budownictwa	Miejski basen kąpielowy – po sezonie
7.	Ref. Finansów	Usługi spółki „Copernicus”, remonty budynków komunalnych, narzędziownia, usługi zakładu sprzątanego „Cleaner”, współpraca z Suchą Beskidzką, zakup artykułów żywnościowych i upominków oraz kwiatów.
8.	Ref. Finansów	Koszty poniesione na remont dachu na budynku byłej kotłowni w kościele św. Mikołaja we Fromborku.
9.	Z-ca burmistrza	Zasadność skargi mieszkanki Fromborka na działalność urzędu.
10.	Inspektor ds. budownictwa	Kompleksowa kontrola eksploatacji kotłowni, węzłów i sieci.
11.	Inspektor ds. budownictwa	Stan techniczny basenu kąpielowego wraz z zapleczem.
12.	Inspektor ds. budownictwa	Kontrola przeglądu gwarancyjnego węzłów ciepłowniczych.

W roku 2005 Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej Gminy Frombork odbyła 52 posiedzenia, w tym 11 opiniujących materiały na Sesję. W okresie, kiedy Przewodniczącym Komisji był Pan Tadeusz Dziepak, a więc do września 2005 r., Komisja odbyła 23 posiedzenia w tym 6 opiniujących materiały na sesję i 17 związanych z przeprowadzaniem kontroli.

Od września 2005 r. przewodnictwo Komisji Rewizyjnej powierzono Panu Edmundowi Zawadzkiemu. Do końca roku, czyli w ciągu 4 miesięcy, Komisja Rewizyjna pod przewodnictwem nowego Przewodniczącego odbyła 29 posiedzeń. W tym 5 opiniujących

materiały na sesję oraz 24 związanych z przeprowadzanymi kontrolami. Ilość posiedzeń ustalono na podstawie list płacy diet.

Rok 2006

Lp.	Jednostka kontrolowana	Tematyka kontroli
1.	Inspektor ds. budownictwa, Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami	Zaplecze magazynowe do składania opału w miejscowości Nowe Sadłuki
2.	Komendant OSP	Kontrola sprawdzająca Ochotniczych Straży Pożarnych
3.	Sekretariat Urzędu, pracownicy urzędu	Kontrola sprawdzająca dot. podań i udzielanych odpowiedzi w okresie maj - czerwiec 2005 r.
4.	Ref. Finansów	Koszty poniesione z tytułu uszkodzenia węża cieplnego w budynku przy ul. Katedralnej 11.
5.	Inspektor ds. budownictwa, Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami	Eksploatacja sprzętu i urządzeń będących własnością Gminy, a wydzierżawionych przez „Bio-Energię” spółka z o.o. w Tolkmicku.
6.	Ref. Finansów	Wykonanie budżetu gminy za rok 2005
7.	Sekretariat Urzędu, pracownicy urzędu	Kontrola sprawdzająca dot. podań i udzielanych odpowiedzi w okresie maj - czerwiec 2005 r. - zakończenie kontroli.
8.	Inspektor ds. budownictwa	Kompleksowa kontrola przeglądu gwarancyjnego inwestycji ciepłowniczej pn. „Przebudowa systemu ciepłowniczego dla miasta Fromborka”.
9.	Inspektor ds. promocji	Zasadność skargi mieszkanki Bogdan na działalność Burmistrza i Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.
10.	Inspektor ds. promocji	Zasadność skargi mieszkanki Bogdan c.d.
11.	Ref. Finansów	Gospodarowanie środkami budżetowymi.
12.	Inspektor ds. budownictwa	Kontrola stanu technicznego plaży we Fromborku.
13.	Inspektor ds. budownictwa	Kontrola stanu technicznego wysypiska nieczystości stałych.
14.	Ref. Finansów	Zasadność wypłaconego odszkodowania za samochód uszkodzony na drodze gminnej.

W okresie od stycznia do lipca 2006 r., a więc w ciągu 7 miesięcy Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej Gminy Frombork odbyła 41 posiedzeń. W tym 6 posiedzeń opiniujących materiały na Sesje i 35 posiedzeń związanych z przeprowadzonymi kontrolami.

Specyfiką pracy Komisji Rewizyjnej od chwili objęcia jej przewodnictwa przez Radnego Edmunda Zawadzkiego było zbieranie materiałów do kontroli przez niego i jego zastępcę Radnego Bandrowskiego pomiędzy posiedzeniami Komisji. W związku z tym tak naprawdę od września 2005 r. trwała nieustająca kontrola Komisji. Miała ona na celu udowodnić niegospodarność Burmistrzowi. Efekty okazały się mierne, a zmarnowany czas mój i moich pracowników przełożył się na mniej czasu dla spraw ważnych dla mieszkańców.

2. Zakończenie

Ocenę materiałów, które zostały zamieszczone w raporcie pozostawiam Państwu – Wyborcom! W raporcie mówię o dokonaniach samorządu fromborskiego, ale nie wstydzę się również przyznać do porażek. Mówię o sprawach trudnych. Myślę jednak, że uczciwie należy stwierdzić, iż sukcesów w tej kadencji mamy dużo, dużo więcej niż niepowodzeń. To z pewnością zasługa nas wszystkich – mieszkańców miasta i gminy Frombork. Naszej małej Ojczyzny!

Szczególne podziękowania składam radnym Rady Miejskiej Gminy, sołtysom, kierownikom jednostek podległych Urzędowi. Dziękuję wszystkim swoim współpracownikom – pracownikom Urzędu i podległych jednostek. Dziękuję księdzu prałatowi Tadeuszowi Graniczka za wsparcie duchowe. Dziękuję również szefom jednostek powiatowych i wojewódzkich oraz szefom organizacji pozarządowych za współpracę.

Nasza współpraca nie zawsze przebiegała bezkonfliktowo, ale tak to już jest w rodzinie. Myślę, że przez te niespełna 4 lata odmieniliśmy pozytywnie oblicze miasta i gminy.

Na pewno to jeszcze za mało. Dlatego też oficjalnie Państwu oświadczam, że ubiegać się będę o ponowny wybór na burmistrza Fromborka. Mamy naprawdę jeszcze dużo do zrobienia. I potrafimy to zrobić! Wspólnie!

Nie będziemy już mówić o ulicy Krzywej. My ją po prostu zrobimy. Zrobimy również centrum Fromborka – Rynek i okolice – Plac Górników i ciąg spacerowy w kierunku portu. To wszystko będzie wyglądało inaczej. Zdecydowanie ładniej! Dokończymy budowę wodociągu na wsi. Rozpocznemy budowę kanalizacji w gminie!

Nowo pozyskani przeze mnie inwestorzy spoza Fromborka zatrudnią wkrótce nowych bezrobotnych mieszkańców.

Ośrodek Kultury, Biblioteka i Przedszkole będą miały lepsze warunki lokalowe i sprzętowe. Bo przecież młodzież nie powinna spędzać tyle czasu tylko na Rynku.

Szanowni Państwo!

Uważam, że winnam Wam przekazać informację z ostatniej chwili. Zakład Wodociągów i Kanalizacji zarządzany od wielu lat raczej mało efektywnie – na koniec I kwartału tj. na dzień 31 marca 2006 r. miał długi w wysokości 172.981,23 złotych.

Po spowodowanych przeze mnie zmianach dług zmniejszył się do 76.599,76 złotych. Czyli w ciągu około 5 miesięcy dało się zmniejszyć zadłużenie Zakładu o prawie 100 tysięcy złotych.

A więc – to co wydawało się niemożliwe poprzedniemu kierownikowi Zakładu, okazało się możliwe po przejęciu zarządzania Wodociągami przez organ założycielski.

Można dużo zrobić – przy chęci pracy!

Nie wystarczy pozostawać w stosunku pracy – trzeba jeszcze pracować!

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork

/ - / Krystyna Lewańska

Frombork, wrzesień 2006