

**W Y K A Z**  
nieruchomości stanowiącej parking przeznaczony do dzierżawy  
w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.

**Burmistrz**  
**Miasta i Gminy Frombork**

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy na okres od dnia 1 maja 2017 roku do dnia 30 kwietnia 2020 roku parking położony w obrębie nr 6 miasta Fromborka na działce oznaczonej według ewidencji gruntów numerem 101/3 przy ulicy Kopernika, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą o numerze EL1B/00038172/1

Do przetargu zostaną zakwalifikowane oferty, w których zawarte będą następujące warunki i zobowiązania:

1. utrzymanie stałej całorocznej czystości i porządku na parkingu;
2. wykonywanie bieżących remontów parkingu;
3. systematyczne wykaszanie trawników w obrębie parkingu, którego położenie określi szkic z mapy będący do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork pokoju nr 11 na I piętrze;
4. uiszczenie na rzecz Miasta i Gminy Frombork należności finansowej za dzierżawę parkingu w stosunku rocznym nie mniejszej niż 11.000,00 złotych brutto; Cena ta zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23 %;
5. uiszczenie podatku od nieruchomości od dzierżawionego parkingu od powierzchni 384 m<sup>2</sup>.
6. wpłacenie wadium w wysokości 500,00 złotych, słownie: pięćset złotych w kasie Urzędu Miasta i Gminy Frombork najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium nie będzie podlegać zwrotowi w przypadku uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy przez ustalonego w drodze przetargu dzierżawcy oraz stanowić będzie zabezpieczenie za brak realizacji zaoferowanych zadań rzeczowych i należności finansowych.

Wadium zostanie zwrócone dla ustalonego w drodze przetargu dzierżawcy po ustaniu przedmiotu dzierżawy, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie po przetargu.

W przypadku niedotrzymania warunków wyszczególnionych w punkcie 1, 2, 3, 4 i 5, umowa dzierżawy z ustalonym w drodze przetargu dzierżawcą zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia.

Ponadto oferta oprócz warunków Miasta i Gminy Frombork powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oferenta;
2. Datę sporządzenia oferty;
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Oferowaną cenę zapłaty za dzierżawienie parkingu nie mniejszą jednak jak w ogłoszeniu o przetargu.

Dzierżawcą parkingu zostanie ta osoba fizyczna lub prawna, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki finansowe za dzierżawiony parking oraz uiszczyć należność finansową osiągniętą w przetargu za dzierżawę parkingu za okres od dnia 01.05.2017 do dnia 30.04.2018 roku najpóźniej w terminie 7 dni, licząc od daty zakończenia przetargu, zaś za okres od dnia 01.05.2018 do dnia 30.04.2019 roku i od dnia 01.05.2019 do dnia 30.04.2020 roku w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Dla dzierżawcy ustalonego w drodze przetargu zapewnia się prawo do pobierania opłat finansowych od osób korzystających z parkingu.

Frombork, 16.01.2017 r.