

## WYKAZ

### nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy

#### Burmistrz Miasta i Gminy Frombork

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy na okres **od dnia 1 maja 2017 roku do dnia 30 kwietnia 2027 roku** nieruchomość zabudowaną składającą się z budynku kotłowni na biomasę o mocy cieplnej 6,5 MW wraz z urządzeniami o powierzchni użytkowej wynoszącej 1240,3 m<sup>2</sup>, w tym części będącej kotłownią o powierzchni użytkowej 388,99 m<sup>2</sup> i części magazynowej o powierzchni użytkowej 851,31 m<sup>2</sup> oraz gruntu z przeznaczeniem na plac składowy o powierzchni 0,2400 ha położonych na działce nr 17/2, obręb 10 miasta Fromborka posiadającej księgę wieczystą nr EL1B/00034521/5 w Sądzie Rejonowym w Braniewie wraz z sieciami i węzłami ciepłowniczymi zlokalizowanymi na terenie miasta Fromborka oraz sprzętem mechanicznym w postaci ładowacza samobieżnego teleskopowego JCB 530-70 (numer silnika 877065 D, numer podwozia SLP 53000WE0771771) oraz dwóch przyczep NBR P 178 i NBR P 179.

Dzierżawca nieruchomości zostanie zobowiązany do:

- 1) produkcji ciepła w kotłowni we Fromborku o mocy 6,5 MW opalanej słomą i dostarczania energii cieplnej i ciepłej wody dla odbiorców z miasta Fromborka i innych podmiotów w ilości wynikającej z podpisanych umów z tymi odbiorcami,
- 2) eksploatacji sieci ciepłowniczej o długości 5900 m oraz eksploatacji wszystkich węzłów ciepłowniczych wchodzących w skład kotłowni zainstalowanych w budynkach na terenie miasta Fromborka,
- 3) dostawy paliwa - sprasowanej słomy o wymiarach umożliwiających prawidłową pracę urządzeń, w ilości koniecznej do zaspokojenia zapotrzebowania związanego z dostarczeniem odbiorcom energii cieplnej w zamówionej ilości,
- 4) dostosowania na swój koszt układów zasilania kotłów do podawania paliwa w postaci balotów rolowanych,
- 5) modernizacji na swój koszt placu składowego opału poprzez instalację wagi wozowej,
- 6) modernizacji na swój koszt linii kotła nr 3 poprzez:
  - modernizację systemu sterowania pracą kotła nr 3,
  - wymianę wentylatora wyciągowego spalin,
  - odtworzenie i modernizację układu doprowadzenia powietrza do paleniska,
- 7) usprawnienia na swój koszt pracy szarpaczy na liniach zasilania kotłów nr 1 i 2 poprzez:
  - modernizację szaf elektrycznych sterujących szarpaczami,
  - wymianę wyeksploatowanych motoreduktorów na urządzenia nowej generacji,
- 8) prowadzenia rozliczenia finansowego z odbiorcami ciepła,
- 9) zatrudnienia wykwalifikowanej kadry technicznej koniecznej do realizacji przedmiotu dzierżawy,
- 10) posiadania niezbędnego potencjału technicznego do realizacji produkcji ciepła z kotłowni,
- 11) uzyskania lub posiadania w przypadku takiej konieczności koncesji na produkcję i przesył energii cieplnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 12) zatwierdzenia przez Urząd Regulacji Energetyki taryfy zamówionej przez odbiorców mocy cieplnej, jeżeli moc ta będzie wynosić powyżej 5 MW,
- 13) przestrzegania i zachowania w trakcie sezonu grzewczego parametrów technicznych czynnika grzewczego określonych w tabeli temperatur. Odstąpienie od tych parametrów jest możliwe

w przypadku awarii urządzeń kotłowni miejskiej lub sieci ciepłowniczej i to maksymalnie na okres 48 godzin od momentu wystąpienia awarii,

- 14) dbać z najwyższą starannością o przedmiot dzierżawy, wykorzystując go zgodnie z zasadami wiedzy specjalistycznej oraz normami technicznymi wymaganymi od podmiotów zawodowo zajmujących się eksploatacją urządzeń energetyki ciepłej, zaś dzierżawione maszyny, urządzenia i sprzęt mechaniczny eksploatowany winien być zgodnie z techniczną instrukcją obsługi,
- 15) dokonywania bieżącej konserwacji i remontów wynikających z normalnego zużycia związanego z prawidłową eksploatacją budynku kotłowni, maszyn, urządzeń, sieci i węzłów ciepłowniczych oraz sprzętu mechanicznego wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy na swój koszt,
- 16) uiszczenia na rzecz Wydierżawiającego świadczeń publicznie – prawnych od przedmiotu dzierżawy, w tym także podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych, opłat za zużycie energii elektrycznej i wody, za odprowadzenie ścieków, za wywóz nieczystości stałych i innych kosztów związanych z eksploatacją wydierżawionej nieruchomości,
- 17) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz od ognia i innych zdarzeń losowych wydierżawionej nieruchomości wraz z sieciami i węzłami ciepłowniczymi, urządzeń znajdujących się w budynku kotłowni i poza tym budynkiem oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, ładowacza samobieżnego teleskopowego i dwóch przyczep. Warunki umów ubezpieczenia winny zostać zaakceptowane przez Wydierżawiającego,
- 18) uiszczania na rzecz Miasta i Gminy Frombork w kasie Urzędu Miasta i Gminy Frombork lub na rachunek bankowy nr 93 8313 0009 0060 0170 2000 0010 w Braniewsko – Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku czynszu dzierżawy. Czynsz ten w roku 2017 wynosił będzie 37.000,00 złotych netto w stosunku rocznym, słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych netto i będzie powiększony o należny podatek od towarów i usług. Warunki i zasady zmiany czynszu określa umowa. Ww. należność finansowa może być płaćna w czterech równych ratach w następujących terminach:
  - I rata płaćna do dnia 15 marca każdego roku,
  - II rata płaćna do dnia 15 czerwca każdego roku,
  - III rata płaćna do dnia 15 września każdego roku;
  - IV rata płaćna do dnia 15 grudnia każdego roku.

Frombork, dnia 10 kwietnia 2017 r.