

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490)

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 5 składającego się z jednego pomieszczenia użytkowego o powierzchni 16,87 m² położonego na poddaszu w budynku na działce oznaczonej według ewidencji gruntów numerem 62/1, obręb Jędrychowo, w miejscowości Jędrychowo, gmina Frombork.

Nieruchomość jest własnością Miasta i Gminy Frombork, nie jest obciążona długami i ciężarami oraz posiada urzędzoną księgę wieczystą nr EL1B/00026989/4 w Sądzie Rejonowym w Braniewie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Budynek, w którym znajduje się sprzedawany lokal jest obiektem parterowym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem użytkowym. Budynek posiada pięć lokali, w tym trzy lokale mieszkalne.

Wraz ze sprzedażą lokalu nr 5 następuje sprzedaż udziału w 7/100 części wspólnych budynku i urządzeń oraz takiego samego udziału w gruncie oznaczonym jako działka o numerze 62/1 o powierzchni 0,3600 ha, obręb Jędrychowo, gmina Frombork.

Lokal użytkowy nr 5 sprzedawany jest w celu jego adaptacji na lokal mieszkalny.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości, tj. lokalu i udziału w gruncie wynosi 5.112,00 złotych, słownie: pięć tysięcy dwanaście złotych.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie do dnia 18 maja 2016 roku do godziny 13⁰⁰ do kasy Urzędu Miasta i Gminy Frombork lub na potwierdzone w ww. dniu konto w Braniewsko - Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040 wadium w pieniądzu w wysokości 1.023,00 złotych, słownie: jeden tysiąc dwadzieścia trzy złotych.

Przetarg będzie prowadzony o ustalone postąpienie w kwocie 100,00 złotych.

Nabywcą nieruchomości zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę jej nabycia.

Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu musi być uiszczona na rzecz Miasta i Gminy Frombork przez ustalonego nabywcę najpóźniej w dniu przed podpisaniem umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ww. nieruchomości, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym miejscu i terminie celem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży może spowodować odstąpienie Sprzedającego od zawarcia tej umowy, zaś wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Koszty umowy notarialnej poniesie Nabywca.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 maja 2016 roku o godzinie 9⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Fromborku, w pokoju nr 11, telefon: 55 244 06 71 lub na stronie internetowej www.frombork.samorzady.pl

Miasto i Gmina Frombork zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Frombork, 11.04.2016 r.